



CENTRO SPORTIVO SAN FILIPPO S.P.A.

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2016



CENTRO SPORTIVO SAN FILIPPO SPA

CAPITALE SOCIALE € 6.669.109,08INTERAMENTE VERSATO

CODICE FISCALE E REGISTRO IMPRESE DI BRESCIA N° 00750630170

SEDE IN BRESCIA, VIA BAZOLI N° 6/10

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

PRESIDENTE

GIORGIO LAMBERTI

CONSIGLIERI

FRANCO GRAMANO

ELISABETTA BEGNI

CLAUDIO REBONI

ANTONIO RUBAGOTTI

COLLEGIO SINDACALE:

PRESIDENTE

DOTT. ANTONIO SESTO

SINDACI EFFETTIVI

DOTT.ssa ELISABETTA MIGLIORATI

DOTT. FRANCO VOLLONO

RELAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI SULLA GESTIONE 2016

Premessa e considerazioni generali

Il Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 che viene presentato per l'approvazione dell'Assemblea dei Soci, riporta un risultato positivo pari a Euro 6.869, dopo la rilevazione delle imposte, degli ammortamenti e delle rettifiche di valore su crediti. Un risultato che consolida una gestione efficiente e funzionale, orientata all'equilibrio patrimoniale e al consolidamento di una situazione finanziaria stabile.

Nel 2016 l'attività della Società oltre alla gestione dell'attività caratteristica, riferita al funzionamento del Centro Sportivo San Filippo, e alla gestione degli impianti sportivi comunali e delle palestre degli istituti superiori cittadini della Provincia di Brescia, riferiti al Contratto di servizio, si è fortemente concentrata al miglioramento della gestione diretta dell'Impianto natatorio di Mompiano, che dal 2013, anno d'affidamento, ad oggi ha permesso di conseguire attraverso numerosi interventi volti all'abbattimento dei consumi energetici, all'ottimizzazione dell'utilizzo del piano vasca e alla razionalizzazione dei collaboratori, discreti risultati in termini di efficientamento e crescita costante e continua del numero di utenti. Il binomio relativo all'efficientamento energetico dell'impianto e alla crescita degli utenti ha posto le basi per un consolidamento e un progressivo aumento del risultato economico nei prossimi esercizi. Va rilevato che gli introiti derivanti dagli ingressi del lido estivo, che incidono circa per il 33% del valore complessivo dei ricavi, sono di difficile quantificazione in quanto, ogni anno, la previsione degli incassi viene fortemente condizionata da fattori climatici. E' importante, pertanto, nel contesto della gestione dell'Impianto natatorio di Mompiano, consolidare l'attività della stagione sportiva (settembre/maggio) in modo da compensare i minori introiti, come avvenuto nel 2014, di un'eventuale stagione estiva poco remunerativa.

Va ricordato che l'impegno profuso dalla Società per il corretto assolvimento degli obblighi del Contratto di servizio riguardano la gestione di bandi di gara, la stipula di convenzioni, il costante controllo e manutenzione degli impianti, nonché la gestione diretta di alcuni di questi. Il Contratto di servizio prevede che la Società abbia la gestione diretta degli impianti sportivi e che possa avvalersi di soggetti terzi per la conduzione e gestione degli stessi. Una scelta, quest'ultima, che il Consiglio di Amministrazione ha sempre favorito, ricorrendo a bandi di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento degli impianti. La scelta strategica di avvalersi di soggetti terzi, rappresentati nella totalità da associazioni o società sportive, ha favorito la creazione di una rete di collaborazioni funzionali alla buona gestione degli impianti, nonché alla responsabilizzazione degli utenti per la tutela del bene pubblico. L'esperienza acquisita nel coadiuvare le attività dei gestori, oltre a quella maturata nella gestione della propria attività caratteristica, ha permesso di apprendere e consolidare numerosi criteri operativi che sono stati utili nel momento in cui la Società, per questioni o situazioni anomale di gestione, ha dovuto, seppur per brevi periodi, in attesa dell'espletamento di nuovi bandi di aggiudicazione, avocare a sé la gestione di alcuni impianti. In seguito a tale esperienza, ha potuto prendere in carico anche la gestione diretta delle palestre degli istituti superiori cittadini della Provincia di Brescia in orario extrascolastico.

Con il sistema gestionale per l'assegnazione degli spazi di tutti gli impianti sportivi cittadini, reso possibile esclusivamente dal Contratto di servizio, elemento cardine e indispensabile per l'attività della Società, si possono evadere tutte le richieste e fornire un vero coordinamento degli spazi tanto da

gestire nell'arco dell'anno sportivo anche eventuali criticità o emergenze, dovute a interventi di manutenzione che precludono l'utilizzo totale o parziale degli impianti.

Il Contratto di servizio con il quale il Comune di Brescia ha affidato alla Società un numero considerevole di impianti sportivi, n. 38 strutture comunali e n. 23 palestre di istituti scolastici cittadini della Provincia di Brescia, rappresenta per la Società uno strumento di fondamentale importanza in quanto i ricavi generati, direttamente dal corrispettivo o indirettamente dalla concessione e gestione di spazi, valgono circa il 72% dell'intero valore della produzione. Inoltre, il corrispettivo del Contratto di servizio permette alla Società di generare un surplus finanziario che compensa la nota difficoltà dell'attività caratteristica del Centro di raggiungere un pareggio di bilancio.

Un punto di particolare attenzione per gli Amministratori, anche per le responsabilità derivanti dall'incarico, riguarda la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sportivi; annualmente infatti vengono fornite alla Proprietà indicazioni e suggerimenti, che si concretizzano in una programmazione pluriennale degli investimenti, affinché la stessa Amministrazione provveda, con le necessarie risorse, a coprire un fabbisogno indifferibile di messa a norma ed in sicurezza degli impianti, in modo da colmare le situazioni di non conformità.

Il Contratto di servizio prevede, ancora, una serie di adempimenti in carico alla Società tra cui si richiama l'attuazione degli obiettivi fissati nella Carta dei servizi degli impianti sportivi comunali affidati, che tendono a codificare, in merito alla gestione, gli impegni all'osservanza dei principi di eguaglianza, partecipazione, trasparenza, imparzialità, efficienza ed efficacia, dettati dalla Dir.P.C.M. 27/01/1994. La Carta dei servizi è in fase di revisione per un aggiornamento relativo al nuovo affidamento, avvenuto a dicembre 2016, del Polivalente di via Collebeato. La Carta dei servizi è consultabile sul sito web della Società.

Con l'approvazione del Bilancio d'esercizio 2013, venne nominato per il triennio 2014/2016 il nuovo Consiglio di Amministrazione per il quale venne applicato, in ottemperanza al DL n. 95/2012 sulla *Spending review e s.m.i.*, il contenimento del compenso.

Gli obiettivi assegnati alla Società, con riferimento all'art. 10 del Regolamento di disciplina dei controlli interni, deliberato dal Consiglio Comunale il 22.03.2013 n. 29/10630 P.G., per l'anno 2016, in funzione del loro assolvimento, vengono commentati e descritti nella nota specifica predisposta dalla Società e disponibile agli atti della stessa. Con riferimento invece ai contenuti dell'art. 6 del D.Lgs. 175/2016, la Società è in fase di elaborazione di un sistema che permetta la valutazione del rischio di crisi aziendale, che sarà implementato dall'anno 2017 con i relativi strumenti di governo societario.

Poi, sono stati avviati gli opportuni adeguamenti e aggiornamenti dei Modelli organizzativi ex L. 231/01, del Piano di Prevenzione alla Corruzione (PTPC) e del Piano triennale dell'Amministrazione Trasparente. Si confermano inoltre il rispetto dei vincoli e degli obblighi di finanza pubblica, in particolare il rispetto degli indirizzi in materia di vincoli assunzionali e di contenimento delle spese per il personale, come previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 616 del 04.11.2014.

Schema riassuntivo

	31/12/2016	31/12/2015	differenza
Valore della produzione	3.185.295	3.053.033	123.574
Costi della produzione:			
Materie prime e merci	-53.601	-8.379	-45.222
Servizi	-2.025.347	-2.015.780	-9.567
Costi beni di terzi (Affitti passivi e leasing)	-16.773	-5.689	-11.084
Personale	-461.443	-418.347	-43.096
Ammortamenti	-212.951	-226.185	13.234
Svalutazione crediti	-96.925	-94.394	-2.531

Oneri diversi di gestione	-206.318	-186.079	-20.239
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>-3.073.358</i>	<i>-2.954.853</i>	<i>-118.505</i>
Differ. tra valore e costi della produzione	111.937	106.868	5.069
Proventi finanziari	1.168	2.385	-1.217
Interessi e altri Oneri finanziari	-15.236	-10.181	-5.055
<i>Totale proventi e oneri finanziari</i>	<i>-14.068</i>	<i>-7.796</i>	<i>-6.272</i>
Proventi ed Oneri straordinari			0
<i>Risultato prima delle imposte</i>	<i>97.869</i>	<i>99.072</i>	<i>-1.203</i>
Imposte sul reddito	-91.000	-92.000	1.000
Imposte anticipate	0	0	0
Risultato d'esercizio	6.869	7.072	-203

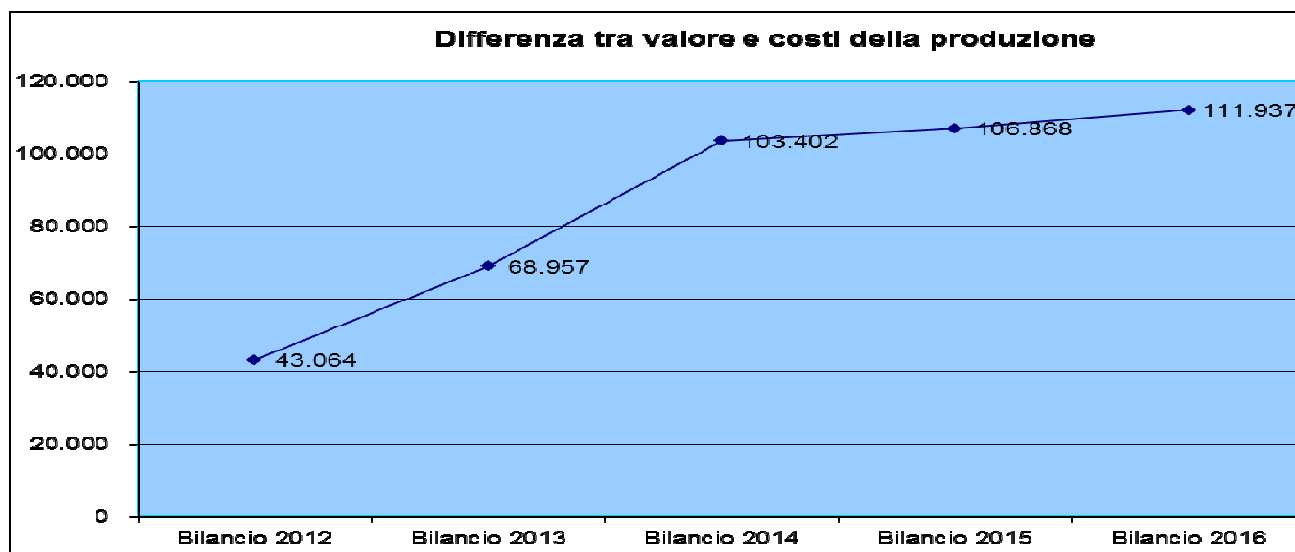
Andamento della gestione

Il Bilancio 2016 chiude con un utile di € 6.869, risultato che conferma un andamento positivo degli ultimi esercizi. Il valore della produzione ed i costi della produzione hanno avuto in questi anni una continua crescita, determinata dalla gestione diretta dell'Impianto natatorio di Mompiano, che dovrebbe stabilizzarsi sugli attuali valori nei prossimi anni. La Società, con l'affermarsi della gestione diretta dell'Impianto, prosegue l'obiettivo di incrementare, attraverso una continua ricerca della migliore gestione e conduzione dell'attività, la marginalità tra ricavi e costi della produzione. Tale obiettivo sarà possibile con un contenimento dei costi delle utenze senza, però, compromettere i livelli qualitativi raggiunti dei servizi erogati all'utenza. Gli investimenti sugli impianti, con il ricorso a tecnologie di cogenerazione e coperture isoterme delle vasche, saranno gli strumenti più efficaci per raggiungere e ottenere effetti positivi nel contenimento dei costi di esercizio. Si sono consolidati anche i costi relativi alle manutenzioni, in particolare per quelle obbligatorie, che richiedono specifici canoni semestrali o annuali, necessarie per legge o per mantenere in funzione impianti altamente tecnologici, e quelle relative ad interventi di ordinaria manutenzione. Va segnalato che, in modo prudentiale, sono stati previsti accantonamenti nel fondo rischi su crediti, sul quale vengono calcolate le imposte, per crediti di dubbia esigibilità che riducono l'effetto positivo del risultato d'esercizio. Un altro costo significativo che si è ormai consolidato negli oneri diversi di gestione è l'incidenza della TASI che ha subito negli anni un aumento considerevole.

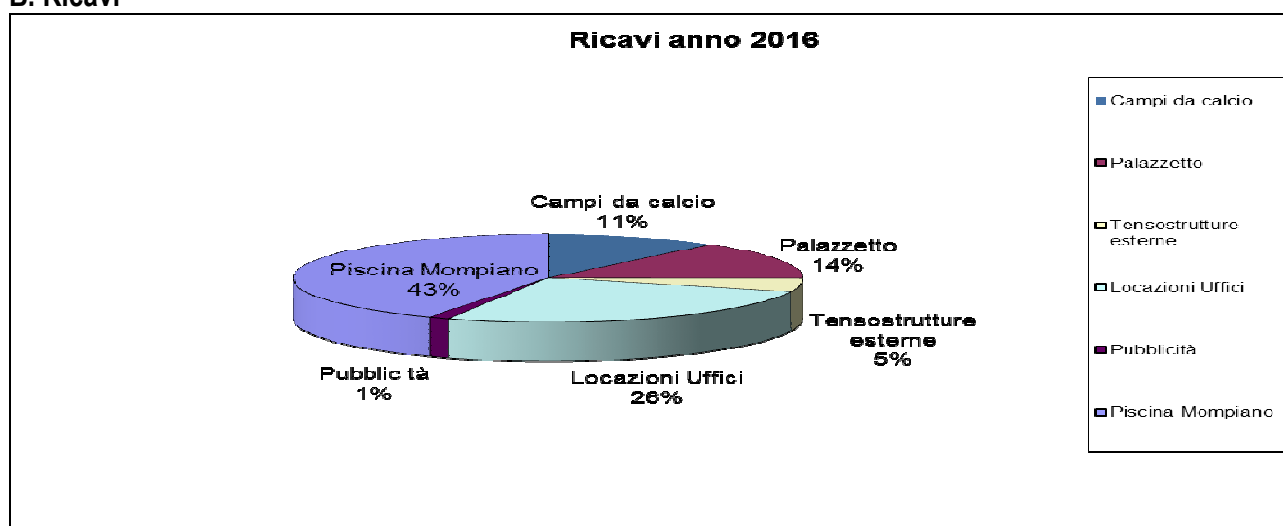
Intervento	2016	2015	Variazione sul 2015
Valore della produzione	3.185.295	3.061.721	4,0%
Costi della produzione	-3.073.358	-2.954.853	4,0%
Gestione finanziaria	-14.068	-7.796	80,5%
Risultato finale	6.869	7.072	-2,9%

A. Differenza tra valore e costi della Produzione

La differenza tra valore e costi della produzione evidenzia un saldo positivo di € 111.937, che vuole essere il valore di riferimento da mantenere, quale rapporto di crescita, anche per i prossimi anni.



B. Ricavi



Il fatturato 2016 ammonta a € 3.973.116,82, importo comprensivo del corrispettivo erogato dalla Proprietà mediante Contratto di servizio per l'affidamento della gestione di 37 impianti sportivi comunali e di 23 palestre cittadine della Provincia di Brescia.

Principali voci che riassumono le attività caratteristiche del Centro Sportivo S. Filippo:

Attività caratteristiche	2016	2015	Variazione sul 2015
Campi da calcio	149.844	110.064	36,1%
Palazzetto	190.262	182.942	4,0%
Tensostrutture esterne	66.796	66.414	0,6%
Locazioni Uffici	356.639	359.957	-0,9%
Pubblicità	17.815	18.365	-3,0%
Piscina Mompiano	574.006	515.739	11,3%

Le attività sopra riportate sono le voci che identificano le principali attività caratteristiche della Società e che rilevano la capacità della stessa di far fronte con mezzi propri alla gestione del Centro e

dell'Impianto natatorio di Mompiano. I ricavi delle attività caratteristiche hanno talvolta andamenti contrastanti, se raffrontati con anni precedenti, pertanto verranno commentati singolarmente per analizzare ogni situazione specifica.

I **Campi di calcio** hanno registrato un valore in netta progressione, determinato dal contratto novennale di utilizzo degli impianti, stipulato nel mese di settembre 2015 con la nuova proprietà del Brescia Calcio, che nel 2016 si è concretizzato per l'intero anno. Va ricordato che il Brescia Calcio nel 2015, nei primi sei mesi, aveva ridotto l'utilizzo dei campi a causa anche delle incertezze societarie e spostato in altre strutture le principali attività. Pertanto, il calo di introiti ed utilizzo dei campi di calcio si è limitato al solo anno 2015, con un riposizionamento nel 2016 su valori di anni precedenti. Mentre si rileva un andamento in calo degli affitti dei campi da parte di società di amatori e/o privati. Ci si dovrà concentrare in formule promozionali per favorire e promuovere la presenza di società sportive, in fasce orarie poco fruite, e in accordo con enti di settore, come già avviene in alcuni periodi dell'anno, promuovere tornei di calcio per stimolare gli utenti a trovare nel Centro un punto di riferimento e aggregazione sportiva.

Il **Palazzetto** ospita numerose attività, il mattino viene occupato prevalentemente dalle scuole ed il pomeriggio dalle società sportive, con una programmazione di utilizzo settimanale quasi completa. Con la presenza di quattro società: Basket Brescia, Atlantide Pallavolo, Pallamano Brescia e Icaro Basket in carrozzina, è stato ottimizzato, con l'alternanza, per le partite di campionato, anche l'utilizzo del fine settimana facilitato dalla necessità del Basket Brescia, per questioni di capienza, ad andare da settembre al PalaGeorge di Montichiari. Con l'apertura del nuovo Polivalente di via Collebeato, programmata agli inizi del 2017, gli allenamenti del Basket Brescia verranno spostati nel nuovo impianto. Di conseguenza si libereranno numerosi spazi che la Società dovrà occupare con altre attività che sono in fase di programmazione. Da tre anni, nel mese di novembre, viene organizzato nel Palazzetto un importante torneo internazionale di tennis che insieme ad altre manifestazioni di sport minori generano ulteriori introiti. Nel periodo estivo, da anni, il Palazzetto viene utilizzato principalmente dalle attività promosse dagli Sport Camp che iniziano a giugno e terminano a settembre.

Le **tre tensostrutture**, utilizzate come polivalenti, mantengono sempre un alto livello di utilizzo. Il mattino vengono occupate dalle scuole, nel pomeriggio dalla scuola tennis e la sera dai clienti. E' stata programmata la chiusura, per alcuni giorni, nel mese di dicembre, di due strutture per l'installazione del nuovo sistema di riscaldamento e la rimozione del vecchio, che però ha poco influito, sia per disagi che per introiti, sull'andamento annuale.

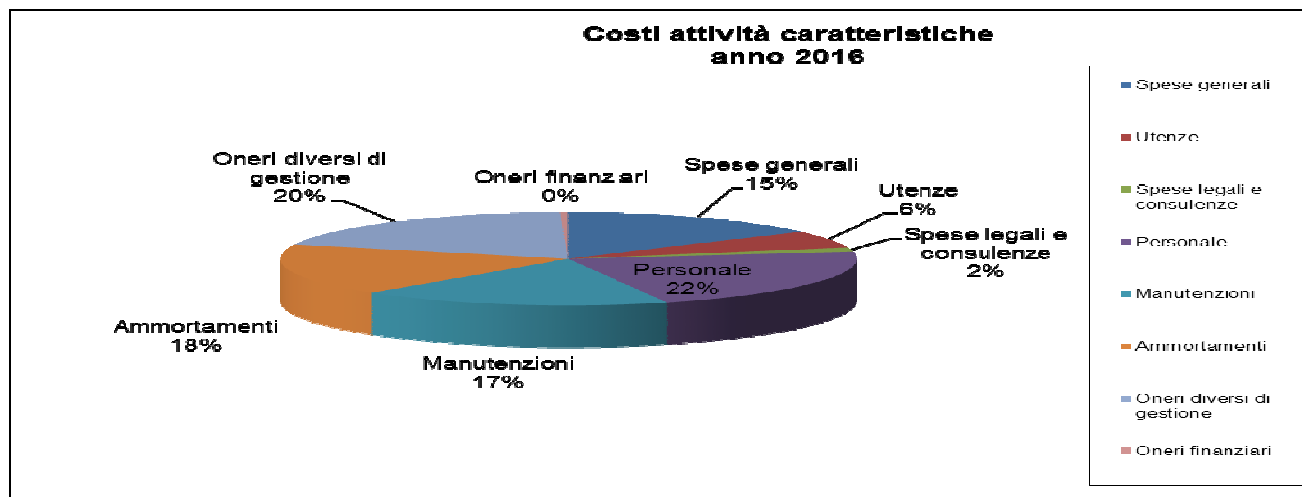
Le **locazioni** annualmente vengono incrementate del valore ISTAT. Pertanto, se non ci sono disdette, il valore complessivo dei canoni di locazione avrà una tendenza positiva o qualora l'indice ISTAT è nullo, il valore resta invariato. Nel 2016, a luglio, i parrucchieri hanno cessato l'attività. Il locale è stato affittato a nuovo soggetto individuato mediante una manifestazione d'interesse e conclusasi con procedura negoziata tra i soggetti partecipanti.

Nel 2016, i ricavi derivanti dalla vendita di **spazi pubblicitari** sono in calo ed un sviluppo del settore, per l'attuale andamento economico, resta incerto. Considerato che i ricavi degli anni precedenti hanno rappresentato una parte marginale dell'attività caratteristica del Centro, sostenere degli investimenti per potenziare lo sviluppo di nuovi impianti pubblicitari, potrebbe avere ricadute remunerative poco convincenti. Inoltre, come riferiscono gli operatori di settore, esistono nuovi sistemi e strumenti di diffusione pubblicitaria che oramai stanno fortemente riducendo l'attenzione alle proposte tradizionali di affissione statica, sulla quale, fino ad oggi, ci si è basati.

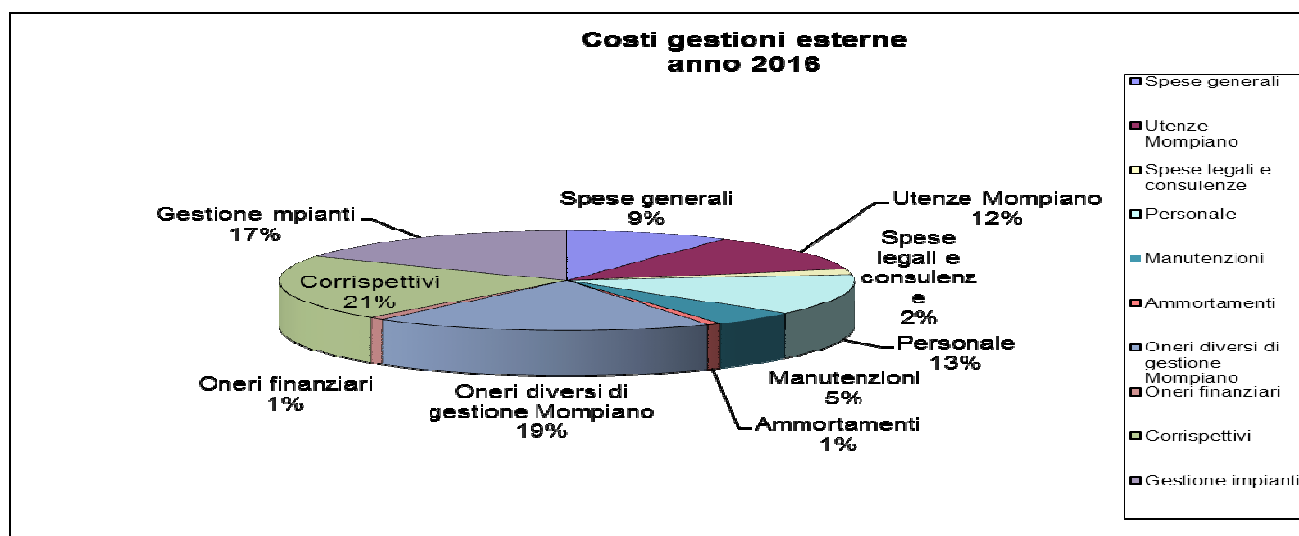
La **Piscina di Mompiano**, nel 2016, ha fornito un risultato decisamente positivo, determinato da una continua evoluzione del planning di utilizzo, offrendo all'utenza nuove proposte per soddisfare la crescente richiesta di corsi di nuoto, senza compromettere gli spazi del nuoto libero e ottimizzando maggiormente gli spazi delle società sportive. Gli introiti generati dall'Impianto riguardano tutte le attività, dagli ingressi del nuoto libero (€ 169.770), dei corsi di nuoto (€ 159.144), delle società sportive (€ 29.0240) del lido estivo (€ 189.382) e del bar.

C. Costi

I costi ammontano a € 3.178.426 ed includono sia le attività caratteristiche che le gestioni esterne.
Principali voci di costo delle attività caratteristiche:



Principali voci di costo delle gestioni esterne:



	Attività caratteristiche	Gestioni esterne		
	2016		2015	Variazione sul 2015
Spese generali	167.003	151.823	301.145	5,9%
Utenze	67.905		73.321	-7,4%
Utenze Mompiano		194.457	211.050	-7,9%
Spese legali e consulenze	16.038	29.217	34.040	32,9%
Personale	242.837	218.606	306.348	50,6%
Manutenzioni	193.221	77.738	170.830	58,6%
Ammortamenti	200.224	12.726	226.185	-5,9%

Oneri diversi di gestione	218.495		377.339	-42,1%
Oneri diversi di gestione Mompiano		313.354	159.180	96,9%
Oneri finanziari	4.798	14.988	13.665	44,8%
Corrispettivi erogati ai gestori		345.346		
Gestione impianti		277.684		

Spese generali

Nell'importo delle spese generali sono presenti una serie di costi, funzionali a mantenere efficiente la gestione della Società, che hanno un'alta incidenza sull'esercizio. Nello specifico i costi sono relativi a spese telefoniche, assicurazioni, servizi di pulizia, vigilanza, attrezzatura minuta, cancelleria e materiale di consumo, spese di rappresentanza, formazione del personale, carburanti, ecc.. Sempre nelle spese generali ci sono anche i costi relativi alle sponsorizzazioni che incidono sul valore della produzione nella percentuale di circa il 3%, che negli anni si è stabilizzata e che non subirà ulteriori incrementi. Anche per la Piscina di Mompiano le spese generali hanno la stessa funzionalità, cioè ricercare e mantenere un livello qualitativo di gestione alto contenendo i costi ovvero monitorando costantemente il rapporto qualità/prezzo dei servizi offerti. I costi che hanno maggiore incidenza nella voce spese generali sono le pulizie e l'igienizzazione degli ambienti (circa 65mila euro) e la fornitura di prodotti chimici per il trattamento di clorazione dell'acqua delle vasche (circa 15mila euro).

Utenze

Nel 2016 il costo delle utenze, nonché i consumi, si sono ulteriormente ridotti rispetto all'andamento degli ultimi anni. Va sicuramente evidenziato che la costante e continua politica d'investimento degli ultimi due anni nella riconversione degli impianti d'illuminazione, da sistemi tradizionali alle nuove tecnologie a led, sia per il Centro che per la Piscina di Mompiano, ha permesso di ridurre i consumi del 30% con un miglioramento prestazionale anche di luminosità. Invece, per quanto riguarda l'energia termica (telerriscaldamento), il contenimento dei costi di circa il 7% va principalmente individuato nelle condizioni climatiche molto favorevoli, con inverni miti. Si ritiene che la Piscina di Mompiano abbia raggiunto con gli strumenti e tecnologie a disposizione un buon equilibrio gestionale, che soltanto ulteriori investimenti potranno migliorare, tra cui vanno menzionati l'installazione di teli termici sulla vasca da 34 mt., di prossima realizzazione, l'installazione di pannelli fotovoltaici, l'installazione di inverter sulle pompe di ricircolo dell'acqua di vasca e l'installazione di impianti di cogenerazione.

I consumi di acqua potabile nella Piscina di Mompiano sono elevati e non essendo ipotizzabile una razionalizzazione, per questioni igienico-sanitarie, l'unico strumento che permetterà di avere un contenimento dei costi sarà l'utilizzo del nuovo pozzo, che entrerà a pieno servizio nel 2017, con un beneficio immediato di riduzione dei costi di circa il 50%. Anche gli inquilini del Centro, ai quali viene dalla San Filippo addebitato il costo delle utenze, in quanto non divisibili, hanno sostenuto costi in misura minore rispetto all'anno precedente.

Spese legali e consulenze

I costi per consulenze di professionisti che seguono e indirizzano, con appropriati pareri legali, gestionali e amministrativo-contabili possono variare, di anno in anno, in funzione delle necessità che si presentano. Si può sostenere che alcuni costi, in particolare quelli che riguardano il commercialista, che redige il bilancio ed effettua le dichiarazioni IVA, e il consulente del lavoro, che prepara le buste paga e il modello 770, sono costi costanti, da definirsi anche strutturali, che si ripetono annualmente. Mentre le prestazioni di professionisti vari, dai legali del diritto amministrativo e del diritto pubblico, per la stesura di bandi di gara, dal legale civilista, per solleciti e ingiunzioni di pagamento, e dal legale tributarista, per ricorsi presso l'agenzia delle entrate, nonché ingegneri o architetti, per analisi di specifiche

problematiche relative alle manutenzioni degli impianti sportivi, sono costi che si manifestano occasionalmente e vengono quantificati all'occorrenza.

Personale

Nell'elaborazione dei dati di bilancio è stato individuato un nuovo criterio di esposizione dei risultati, che analizza con maggiore dettaglio i costi delle voci più significative attribuendo alle attività caratteristiche e alle gestioni esterne dei valori pertinenti con le competenze individuate. Alcune voci di costo, che hanno subito un'elaborazione radicale, andranno comparate per un'analisi del trend di crescita dal prossimo anno. Nonostante non ci siano state procedure di assunzione di personale, alcuni valori che venivano assegnati per competenza ad aree disomogenee, ora sono state interamente riversate nella voce Personale. Nel 2016 la Società ha aderito alle proposte del Comune di Brescia e della Provincia di Brescia di promuovere progetti di formazione per studenti universitari ovvero di reinserimento di persone disoccupate (over 40) mettendo a disposizione la propria struttura per accogliere alcuni tirocinanti. Nell'ambito della formazione per universitari è stata ospitata una tirocinante proveniente dalla Spagna e nell'ambito del reinserimento sono state accolte due tirocinanti residenti in Città. Come previsto dai progetti, è stato erogato ai tirocinanti un'indennità di partecipazione, trattato mensilmente con regolare cedolino paga e su base annuale con relativa Certificazione Unica (CU). Tutti i costi sostenuti, concluso il tirocinio, purché opportunamente rendicontati, verranno rimborsati nel 2017 dall'Ente promotore. Inoltre, le spese del personale vanno ricondotte a maggiori ratei relativi a ferie maturate dai dipendenti e non fruita e all'applicazione degli incrementi retributivi previsti dal Contratto nazionale del Settore terziario e del commercio (CCNL).

Interventi di manutenzione ordinaria

Il costo delle manutenzioni ha subito un forte incremento rispetto ad anni precedenti per effetto di numerosi interventi, anche di valori consistenti, la cui competenza è stata ascritta contabilmente in un unico esercizio, realizzati principalmente nel Centro San Filippo, che sinteticamente si descrivono: rifacimento di una scala del Palazzetto avente funzioni di via d'esodo, levigatura del parquet, rifacimento degli scarichi di una porzione degli spogliatoi del Palazzetto, rifacimento della rete di distribuzione del calore nella centrale termica nord, installazione di nuove telecamere, sostituzione delle lampade d'emergenza e cablaggio di nuova rete ethernet. Per i campi di tennis si è provveduto alla sistemazione delle pavimentazioni di gioco dei campi coperti e alla sostituzione dei reattori dell'impianto d'illuminazione del campo esterno. Per i campi di calcio le opere hanno interessato la sistemazione del Campo 3, con aggiunta di intaso prestazionale e sostituzione di porzioni di manto di erba sintetica usurato, della sistemazione della Tribuna del Campo 1, con il trattamento o sostituzione delle parti ammalorate dei legni. Per la Piscina di Mompiano vanno invece citate le manutenzioni del verde del lido estivo, che annualmente vanno eseguite, vuoi per la qualità scadente del fondo, con interventi straordinari di arieggiatura e bucatura e la sostituzione di cluster del tabellone. Va poi ricordato che gli interventi di manutenzione, in modo ciclico, ad anni alterni, si possono concretizzare in modo più o meno consistente, tanto da determinare scostamenti significativi in termini di costi. Per entrambi gli impianti, va evidenziato che buona parte delle manutenzioni ordinarie e periodiche si è ormai strutturata e consolidata.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione comprendono più voci, quali TASI, tasse, compensi agli Amministratori ed al Collegio Sindacale, prestazioni di terzi, ecc. Il trend gestionale rispetto ad anni precedenti si è stabilizzato e consolidato, in particolare per l'Impianto natatorio di Mompiano i cui oneri riguardano prestazioni di terzi, collaborazioni e personale impegnato nelle attività ordinarie di conduzione dell'impianto: segreteria, manutenzione e coordinamento.

Oneri finanziari

Mantenendo sempre particolare attenzione ai flussi di cassa in entrata ed in uscita, tramite l'applicazione di verifiche mensili dei budget ed un controllo costante e sistematico dei conti correnti bancari, si verifica, in alcuni periodi dell'anno, per la gestione ordinaria della Società, di dover ricorrere all'utilizzo degli affidamenti bancari. Nel 2016, per un ricorso contenuto all'utilizzo degli affidamenti si è mantenuto, nonostante la riduzione del tasso creditori, un trend positivo degli interessi attivi che hanno compensato parte dei costi di gestione dei conti correnti bancari. Parte degli interessi passivi sono generati dall'accollo di un mutuo, concordato con il Comune di Brescia, per il quale è stata prevista adeguata copertura nel corrispettivo del Contratto di servizio, finalizzato ad assorbire gli investimenti realizzati nel campo di calcio "Robusti" dal precedente gestore che aveva rinunciato all'affidamento per difficoltà economiche.

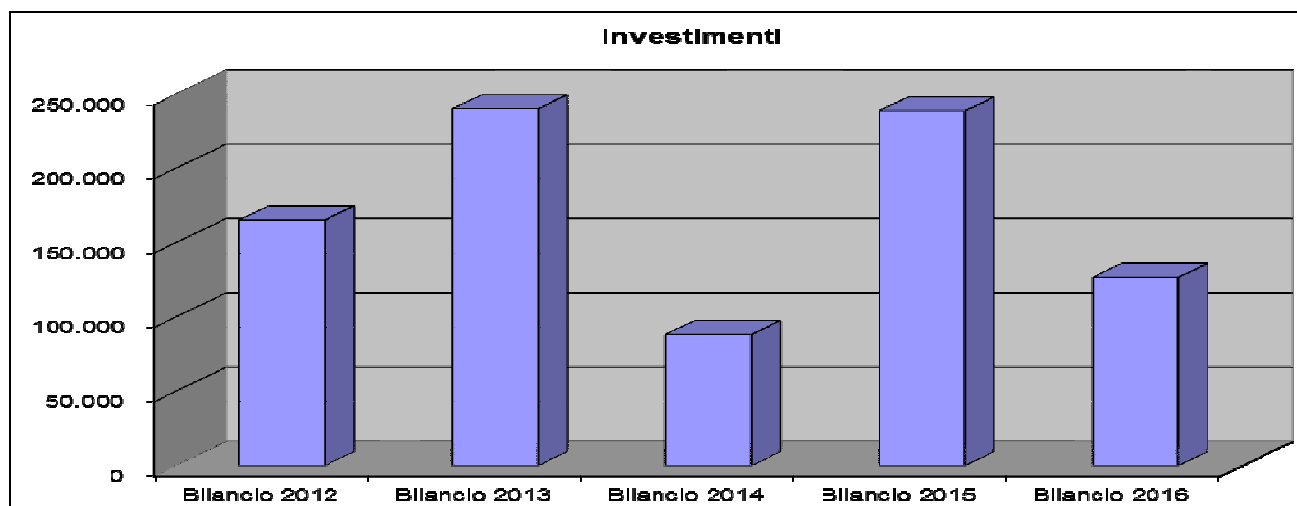
Corrispettivi erogati ai gestori

Tale voce, inserita ex-novo nell'elaborazione dei dati di bilancio, che riguarda esclusivamente le gestioni esterne, mette in rilievo l'entità degli emolumenti che vengono versati ai gestori che hanno ricevuto in affidamento o sono stati aggiudicatari di un impianto.

Gestione impianti

Tale voce, inserita ex-novo nell'elaborazione dei dati di bilancio, che riguarda esclusivamente le gestioni esterne, mette in rilievo il valore complessivo dei costi della Società sostenuti per la gestione, anche diretta, degli Impianti sportivi comunali e delle Palestre degli istituti secondari cittadini di proprietà della Provincia di Brescia.

Investimenti ed Ammortamenti



Gli investimenti ammontano complessivamente a € 126.733.

Nel 2016 gli investimenti più significativi sono stati realizzati per i campi di tennis coperti con la sostituzione di due termoventilanti e modifica del sistema di distribuzione del calore e dell'aria (€ 52.659), la realizzazione nel Palazzetto di un piccolo soppalco ammortizzato funzionale all'attività di fitness (€ 14.000) e l'installazione di scivoli per la piscina di Mompiano (€ 14.400).

Nel 2016 gli ammortamenti sono stati di € 212.950, più bassi rispetto all'anno precedente in quanto alcuni beni sono stati elisi perché hanno raggiunto la durata utile del bene ovvero l'intera percentuale di ammortamento. Poi, va menzionato il valore attribuito all'ammortamento temporaneo di lavori eseguiti su beni di terzi che può variare, di anno in anno, in modo sostanziale, in funzione degli interventi di

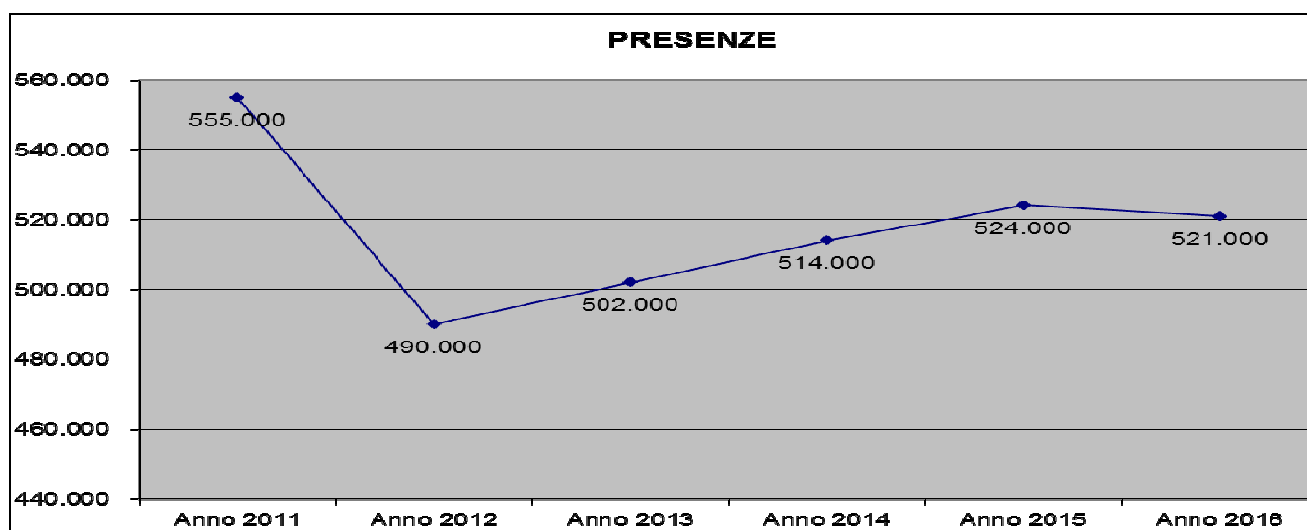
manutenzione straordinaria che la Società esegue negli impianti sportivi affidati, di cui vengono anticipati i costi e richiesto rimborso totale o parziale al Comune anche in esercizi diversi. Con la fatturazione l'ammortamento temporaneo si elide.

Va segnalato l'accantonato di circa 96mila euro al fondo svalutazione crediti che per buona parte del valore riguarda due situazioni creditorie critiche per le quali è stata avviata una procedura di sfratto. La restante quota è stata accantonata, in modo prudenziale, al fondo per piani di rientro privi di specifiche garanzie e per crediti che potrebbero essere classificati di dubbia esigibilità.

Eventi, manifestazioni e presenze

L' utilizzo degli spazi nel 2016 si attesta su valori e trend degli anni scorsi, le numerose attività presenti nel Centro hanno consolidato oramai un'affluenza media quotidiana di circa 1.500 utenti. Fino a maggio 2016, il fitto calendario dei campionati di basket, pallavolo e pallamano non davano possibilità di accogliere altri eventi di sport minori. Da settembre, invece, con il trasferimento delle partite di campionato del Basket Brescia in altra struttura, per un'oggettiva questione di maggiore capienza richiesta dalla Serie A1, il Palazzetto ha avviato una programmazione più elastica, accogliendo manifestazioni sportive che necessitano di spazi sportivi ampi con un'affluenza di pubblico bassa. Va ricordato che in occasione del 40esimo anniversario di costituzione della Società, sono stati organizzati dei tornei di calcio, nel mese di giugno, e un torneo di tennis, per chiudere l'anno di ricorrenza, nel mese di dicembre. Vengono comunque mantenute marginali le richieste relative ad eventi commerciali, quali fiere e concerti, per dare maggiore spazio alle attività sportive che spesso vengono patrocinate dal Comune di Brescia. Una nota di rilievo va attribuita alle attività estive dello sport camp che per dieci settimane, nel periodo estivo, accolgono circa un migliaio di ragazzi che svolgono numerose discipline sportive. Anche nel 2016, per il terzo anno consecutivo, nel mese di novembre è stato proposto da soggetto terzo un torneo internazionale di tennis, che ha ricevuto in termini logistico-organizzativi ampi apprezzamenti da parte degli atleti.

Il valore delle presenze si attesta da anni, secondo una stima empirica, nell'ordine di 500 mila presenze, valore attendibile, se rapportato alle reali capacità ricettive dell'impianto.



MESE	MANIFESTAZIONE
Gennaio	Manifestazione "Insubria cup" taekwondo
Febbraio	Manifestazione "Olimpiadi della danza"

Marzo	Manifestazione “Raduno Nazionale under 22” Icaro Basket
Aprile	Manifestazione “Olimpiadi della danza”
Maggio	Concorso infermieri Spedali Civili
	Saggio di danza e ginnastica artistica di Forza e Costanza
	Finali di calcio UISP
	Torneo di calcio giovanile Memorial Gei
	Saggio di danza artistica del CSI
	Finali di calcio CSI
	Manifestazione Basket “Harlem Globetrotter”
Giugno	Torneo di calcio giovanile Memorial Settembrino
	Tappa di Coppa del mondo di trampolino elastico
	Manifestazione “Giornata mondiale lotta alla droga”
	Tornei di calcio amatori e giovanili per il 40esimo anniversario della Società Centro Sportivo San Filippo
Settembre	Torneo di calcio femminile “Tutte in rete”
	Selezione nazionale under 15 di calcio
Ottobre	Manifestazione “1° trofeo brescia cup di pattinaggio”
Novembre	Torneo internazionale di tennis – ATP Challenger
Dicembre	Torneo di tennis categoria C3 per il 40esimo anniversario della Società Centro Sportivo San Filippo

Gestioni Esterne

Per quanto riguardano gli affidamenti degli impianti a terzi soggetti, nel 2016, la Società ha mantenuto una linea di attesa per consentire una revisione completa del capitolato speciale e disciplinare di gara, con i relativi allegati, per adeguare i testi e contenuti alle disposizioni del nuovo Codice degli appalti (D.Lgs. 50/2016). Numerosi sono gli impianti sportivi per i quali è in corso una procedura di gara, il cui bando affiderà la gestione a soggetti terzi per il triennio 2017/2020. Dal 2013 la San Filippo gestisce direttamente l’Impianto natatorio di Mompiano, per il quale non sarà previsto, fino a nuove disposizioni della Proprietà, l’affidamento a terzi. L’obiettivo della gestione diretta è quello di proseguire il lavoro condotto fino ad oggi, cioè di controllare l’efficienza dell’impianto e consolidare, attraverso bandi di gara, le forme di collaborazione o esternalizzazioni dei servizi. Per alcuni investimenti la Società impegnerà risorse stanziare dall’Amministrazione Comunale, mentre per altri investimenti più onerosi, come l’installazione di sistemi di cogenerazione, farà affidamento a mezzi propri o ricorso a formule attualmente proposte dalle aziende fornitrici di noleggio a lungo termine con riscatto finale delle macchine. Per quanto riguarda lo sviluppo del piano primo del Centro natatorio è in corso la stesura di un progetto per la sistemazione di una porzione dello stesso, funzionale all’attività della piscina, con la realizzazione di un ufficio (back-office) e di una sala polifunzionale di circa 40 posti, che potrà essere utilizzata per riunioni e corsi di formazione nell’ambito dell’attività natatoria. Mentre per la restante porzione, la più consistente, che attualmente è al grezzo, si sta individuando attraverso studi di fattibilità e consultazione di soggetti privati la potenziale destinazione d’uso.

Con riferimento agli obblighi previsti dal Contratto di servizio, è stata verificata la documentazione che certifica il mantenimento dei requisiti minimi di gestione richiesti agli affidatari, quali la stipula di polizze assicurative di responsabilità civile, di contratti di manutenzione delle centrali termiche, la predisposizione dei piani di sicurezza ed evacuazione, la nomina del responsabile sicurezza prevenzione e protezione.

Tramite web si è oramai consolidato l’utilizzo da parte delle associazioni sportive del sistema di richiesta annuale degli spazi degli impianti sportivi che, dopo un periodo transitorio di sperimentazione, ha

permesso alla Società San Filippo di rendere l'assegnazione degli spazi più rapida e dare la possibilità di monitorare costantemente la distribuzione degli spazi. Inoltre, tramite web, per una consultazione e compilazione on line, finalizzata all'attuazione della Carta dei servizi, è operativo il questionario di soddisfazione, valutazione e qualità dei servizi erogati, di cui vengono periodicamente verificati gli esiti per disporre modifiche, variazioni o interventi utili a migliorare tali servizi.

Gli interventi di manutenzione realizzati dalla Società con risorse messe a disposizione della Proprietà riguardano i seguenti impianti:

1 - Piscina di Via Rodi

Nel 2016 sono stati effettuati lavori di risanamento delle colonne esterne ammalorate dalle intemperie con rimozione delle parti di intonaco sgretolato e ripristino con prodotti cementizi specifici per esterni, stesura di impermeabilizzante elastico bicomponente e finitura con prodotti Rofix.

Sono state rimosse e sostituite le scossaline della vasca da 25mt che presentavano un stato avanzato di corrosione a causa dagli ambienti acidi della piscina e sono stati messi in sicurezza porzioni degli infissi con nuovi profili e sostegni.

E' stato rifatto l'impianto di adduzione acqua calda degli spogliatoi della vasca olimpionica interna, precocemente ossidati a causa di perdite di acqua, oggi risolte.

Consultate le società sportive agonistiche, che utilizzano l'impianto, per conoscere una preventiva opinione in merito alle reali necessità, sono stati sostituiti tutti i blocchi di partenza con tecnologia start track, sia nella vasca da 25mt. che nella vasca da 50mt., e sono stati forniti i contavasche manuali.

Infine, per migliorare il trattamento dell'acqua sono state sostituite le masse filtranti e rigenerati i filtri della vasca da 50mt., con il trattamento delle pareti con appositi smalti e la sostituzione delle candele di filtrazione.

2 - Piscina di Viale Piave

E' stata effettuata una manutenzione della controsoffittatura della vasche ed è stato realizzato un intervento di tamponamento della parete, lato ovest, eliminando vecchi infissi per limitare lo scambio termico ed avere un beneficio in termini di qualità dell'aria ovvero un efficientamento energetico.

3 - Polivalente "Raffaello" – S. Polo

Per mantenere le funzionalità attuali della Palestra con due zone gioco è stato acquistato un tabellone elettronico che viene utilizzato con una struttura mobile "ad hoc", appositamente progettata, che permette lo spostamento da una piastra all'altra.

4 - Polivalente "Azzurri d'Italia" Via Nullo

Non sono stati effettuati nell'anno 2016 interventi di manutenzione straordinaria.

5 - Polivalente e palestrine "Vito Mero" di via Baresani in località Folzano

E' stata rifatta porzione della pavimentazione delle rampe di risalita del pubblico con guaine impermeabilizzanti per eliminare numerose infiltrazione nel locale sottostante adibito a centrale elettrica.

6 - Polivalente "Beppe Nava" di via Malibrán in località Fornaci

Per migliorare il livello di sicurezza è stata effettuata una manutenzione generale alle porte antipanico con la sostituzione di maniglioni certificati a marchio CEE e laddove lacerati la sostituzione dei pannelli di rivestimento delle porte.

Sono stati effettuati interventi parziali al tetto con l'installazione di linea vita e l'acquisto di guarnizioni per i lucernari in materiale plastico. I lavori non sono si sono conclusi per presenza di Eternit. La questione Eternit è stata presa in carico direttamente il Comune di Brescia e comunicata all'ATS.

7 - Palestra "Pirandello" Villaggio Prealpino

Non sono stati effettuati nell'anno 2016 interventi di manutenzione straordinaria.

- 8 - Palestra di scherma “Nicoli”
Non sono stati effettuati nell’anno 2016 interventi di manutenzione straordinaria.
- 9 - Palestra “Parenzo”
E’ stato sostituito un regolatore per l’adduzione dell’acqua calda sanitaria.
- 10 - Centro sportivo S. Agata
Non sono stati effettuati nell’anno 2016 interventi di manutenzione straordinaria.
- 11 - Centro tennis Spalto S. Marco
Non sono stati effettuati nell’anno 2016 interventi di manutenzione straordinaria.
- 12 - Centro tennis di via Boves
Non sono stati effettuati nell’anno 2016 interventi di manutenzione straordinaria.
- 13 - Centro tennis Castello
Non sono stati effettuati nell’anno 2016 interventi di manutenzione straordinaria.
- 14 - Campo di rugby “Invernici”
Nel 2016 è stata effettuata un’opera di adeguamento dell’impianto elettrico dell’area spogliatoi con rifacimento completo delle linee e del quadro elettrico per un adeguamento alla normativa vigente in materia di sicurezza e protezione. Sempre nel 2016 sono avviati i lavori di realizzazione della nuova Club-House, con ultimazione dei lavori previsti per maggio 2017. Nei campi di gioco sono stati ripristinati gli irrigatori rotti. Sono state riparate, su segnalazione di A2A, all’interno dell’impianto, le tubazioni del teleriscaldamento primario causa perdite.
- 15 - Campo da rugby “Menta”
Nel 2016 sono stati effettuati lavori edili di ripristino dei muri perimetrali dell’impianto che presentavano evidenti segni di degrado a causa delle intemperie atmosferiche.
- 16 - Campo di Atletica “Calvesi”
Con Decreto di sequestro preventivo d’urgenza nr. 6248/13 R.g.n.r. mod. emesso dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Brescia, in data 08.05.2013 l’impianto è stato chiuso. Non sono stati effettuati, pertanto, nell’anno 2016, interventi di manutenzione straordinaria.
- 17 - Bocciodromo “Parco Pescheto”
Non sono stati effettuati nell’anno 2016 interventi di manutenzione straordinaria.
- 18 - Bocciodromo “Castelli”
Nel 2016 è stato installato il nuovo impianto di riscaldamento dei campi con un sistema di piccoli aerotermini e destratificatori il cui funzionamento versatile può essere automatizzato o governato manualmente, per soddisfare le maggiori o minori richieste di utilizzo dei giochi.
Inoltre, sono stati effettuati lavori di cartongesso per coprire alcune tubazioni a vista del nuovo sistema di riscaldamento della zona bar e uffici, effettuato nel 2015, per mitigare anche la tipologia d’intervento.
- 19 - Centro sportivo-ricreativo “Badia” – Campi di bocce”
Nel 2016 è stata effettuata la manutenzione dei campi di gioco che prevede la copertura invernale delle sponde di legno lamellare con appositi teli EPDM e successivo trattamento, ad inizio stagione, con prodotti impregnanti.
- 20 - Centro ippico di via Chiappa
Dopo aver effettuato un intervento temporaneo di messa in sicurezza del tetto con appositi puntelli e travature in attesa che vengano programmati i lavori del secondo lotto di ristrutturazione del tetto della cascina, non sono stati effettuati nell’anno 2016 interventi di manutenzione straordinaria
- 21 - Skate Park
Nel 2016 è stata effettuata una ricerca perdite e sistemazione dell’impianto di adduzione dell’acqua sanitaria. E’ stata ripristinata l’illuminazione esterna con la sostituzione delle lampade dei corpi illuminanti e la sigillatura degli stessi che presentavano infiltrazioni di acqua.
- 22 - Campo di calcio “Robusti”

Nel 2016 il campo di gioco ha ottenuto la riomologazione FIGC, con validità quadriennale, in seguito ad alcuni interventi di manutenzione straordinaria, come prescritto in precedenti sopralluoghi da tecnici FIGC, di ripristino dell'intaso prestazionale e consistente spazzolatura, realizzata con appositi mezzi meccanici, dell'erba sintetica.

23 – Campo di calcio "Chico Nova"

Nel 2016 è stata effettuata una manutenzione straordinaria della centrale termica con interventi di sostituzione del sistema di miscelazione automatica dell'acqua sanitaria, di sostituzione della pompa di accumulo dell'acqua calda sanitaria, di sostituzione della valvola a sfera della pompa dell'acqua sanitaria con inserimento di una valvola di sicurezza, di sostituzione dei vasi di espansione e di un riduttore di pressione, propedeutici alla presentazione della pratica INAIL ex-ISPEL.

24 – Centro natatorio di Mompiano

Gli interventi principali del 2016 sono stati rivolti al risparmio energetico per ottimizzare i costi di gestione.

E' stato realizzato un pozzo per fornire acqua alla vasche, ai lavapiedi ed alle cassette dei wc.

Per migliorare gli interventi di abbattimento della legionellosi, che nell'ordinario si concretizzano in periodici shock termici del sistema di distribuzione dell'acqua sanitaria, prudenzialmente e nel rispetto della normativa che regola la gestione degli impianti natatori, è stato installato un sistema automatico di clorazione che agisce immettendo, tramite apposite pompe dosatrici, cloro e prodotto filmante nelle tubazioni. Per l'utilizzo delle vasche del lido estivo, nei periodi di inizio stagione o all'occorrenza, sono stati installati degli scambiatori di calore che riscaldano l'acqua di vasca.

25 – Palestra Violino

Non sono stati effettuati nell'anno 2016 interventi di manutenzione straordinaria.

26 – Polivalente "Pierpaolo Molinari"

Non sono stati effettuati nell'anno 2016 interventi di manutenzione straordinaria.

27 – Campo di calcio "Antistadio"

Sono state effettuate alcune sostituzioni di fari e lampade dell'impianto di illuminazione del campo.

28 – Campo di calcio "Badia"

Per assicurare l'ordinaria gestione sono stati eseguiti piccoli interventi di manutenzione che riguardano la sostituzione delle lampade delle torri faro. Inoltre sono state fatte delle riparazioni sulle tubazioni di adduzione di acqua sanitaria che presentavano perdite consistenti.

29 – Campo di calcio "Chiesanuova"

Per motivi di sicurezza è stato smaltito l'Eternit presente sul tetto degli spogliatoi ed è stata ripristinata la copertura comprensiva delle gronde e pluviali di scarico dell'acqua piovana.

E' stata effettuata una riparazione alla tubazione di adduzione acqua calda sanitaria degli spogliatoi.

30 – Campo di calcio "Pasolini"

Non sono stati effettuati nell'anno 2016 interventi di manutenzione straordinaria.

31 – Campo di calcio "Renato Gei"

Sono state effettuate alcune sostituzioni di interruttori dei quadri comando e lampade dell'impianto di illuminazione del campo.

32 – Campo di calcio "Gigi De Paoli"

Per perdite diffuse alla rubinetteria temporizzata di attivazione dei punti docce degli spogliatoi, è stata sostituita con miscelatori spostando all'esterno del muro tutti i raccordi per eliminare presenza di umidità e limitare l'ossidazione delle tubazioni. Nel 2016 è stata richiesta alla FIGC la riomologazione del campo di gioco, ottenuta in seguito al ripristino dell'intaso prestazionale.

33 – Campo di calcio "Serenio 1"

Sono stati abbattuti due alberi in fregio alla recinzione del campo di gioco, con la supervisione del Verde Pubblico del Comune di Brescia, per eliminare la presenza di radici nel campo di gioco. Per la manutenzione del manto di gioco, in erba naturale, è stato necessario l'acquisto di un nuovo trattorino tagliaerba.

34 – Campo di calcio "Vito Mero"

Sono state effettuate piccole opere edili di sistemazione dell'area esterna al campo di gioco.

35 – Campo di calcio "Ziziola"

Sono state effettuate alcune sostituzioni di fari e lampade dell'impianto di illuminazione del campo.

36 – Campo di Hockey "San Polo"

Sono state effettuate alcune sostituzioni di fari e lampade dell'impianto d'illuminazione del campo ed è stata sostituita la centralina di programmazione d'irrigazione del campo principale.

37 – Centro tennis Michelangelo

Nel 2016 è stato presentato al Settore Urbanistica un progetto di riqualificazione dell'impianto per acquisire un preventivo parere di ampliamento degli spazi coperti.

La Provincia di Brescia, con atto dirigenziale n. 795/2014 del 25.06.2014 e successive determinazioni ha disposto l'affidamento di alcune palestre cittadine, elencate nel successivo prospetto, anche per l'anno sportivo 2016/2017, al Comune di Brescia. L'accordo prevede a carico del Comune di Brescia l'onere di effettuare interventi manutentivi sulle strutture entro l'importo annuo di € 50.000,00. Con deliberazione di Giunta Comunale del 16.09.2014 n. 503, il Comune di Brescia trasferiva la gestione di tali palestre alla San Filippo, già titolare di un Contratto di Servizio per la gestione degli impianti sportivi comunali, per migliorare e ottimizzare sul territorio cittadino la pianificazione dell'assegnazione degli spazi alle società sportive. Inoltre, con il trasferimento della gestione delle palestre provinciali, il Comune di Brescia ha previsto, con proprie risorse, di affidare alla San Filippo anche l'esecuzione degli interventi manutentivi. Si elencano di seguito le palestre provinciali:

Denominazione istituto	Indirizzo	Palestre
I.T.G. Tartaglia	Via Oberdan n.12/E	n. 2
I.T.C. Abba-Ballini	Via Tirandi n.3	n. 3
I.T.A. Pastori	V.le Bornata n.110	n. 1
L.S. Copernico	Via Duca Abruzzi n.17	n. 2
L.S. Calini	Via Montesuello n.2	n. 2
L.S. Leonardo	Via Balestrieri	n. 3
I.T.I.S. Castelli	Via Cantore n.9	n. 3
I.I.S. Sraffa	Via Comboni	n. 2
I.I.S. Golgi	Via Rodi	n. 1
I.I.S. Fortuny	Via Casazza	n. 1
I.I.S. Fortuny	Via Berchet n.5	n. 1
Liceo delle Scienze umane	Via Bonini	n. 1
I.I.S. Mantegna	Via Fura	n.1
Totale palestre		n. 23

Gli interventi di manutenzione realizzati dalla Società con risorse messe a disposizione della Proprietà riguardano i seguenti impianti:

1 - Palestra IISFortuny di via Berchet

Non sono stati effettuati nell'anno 2016 interventi di manutenzione straordinaria.

2 - Palestra plesso scolastico I.I.S. Golgi

Non sono stati effettuati nell'anno 2016 interventi di manutenzione straordinaria.

3 - Palestra Liceo Scienze Umane di via Bonini

Non sono stati effettuati nell'anno 2016 interventi di manutenzione straordinaria.

4 - Palestra plesso scolastico ITA Pastori in V.le Bornata a Brescia

Non sono stati effettuati nell'anno 2016 interventi di manutenzione straordinaria.

- 5 - Palestre plesso scolastico I.T.C. Abba-Ballini in via Tirandi a Brescia
E' stata effettuata la tinteggiatura delle palestre e di tutti i locali accessori oltre alle piccole opere da fabbro per la manutenzione degli impianti sportivi esistenti.
- 6 - Palestre plesso scolastico I.T.G. Tartaglia in Via Oberdan n.12/E a Brescia
Nel 2016 è stato installato su richiesta della scuola e della Provincia un telone divisorio in classe 1 di resistenza al fuoco automatizzato per la divisione della piastra di gioco in due distinti settori.
- 7 - Palestre plesso scolastico L.S. Leonardo in Via Balestrieri a Brescia
Nella palestra denominata Pallone verde sono stati sostituiti tutti i tiranti del telone di copertura che risultavano danneggiati da un'usura anomala.
- 8 - Palestre plesso scolastico I.S. Copernico in via Duca degli Abruzzi n.17 a Brescia
Nel 2016 è stato effettuato un intervento per il risparmio e miglioramento energetico con la sostituzione di tutti i corpi illuminanti della palestra grande con tecnologia a led.
- 9 - Palestre plesso scolastico I.I.S. Sraffa in via Comboni a Brescia
Non sono stati effettuati nell'anno 2016 interventi di manutenzione straordinaria.
- 10- Palestre plesso scolastico L.S. Calini in Via Montesuello n.2 a Brescia
Non sono stati effettuati nell'anno 2016 interventi di manutenzione straordinaria.
- 11 - Palestra plesso scolastico I.I.S. Fortuny in via casazza a Brescia
Non sono stati effettuati nell'anno 2016 interventi di manutenzione straordinaria.
- 12 - Palestre plesso scolastico I.T.I.S. Castelli in via Cantore n.9 a Brescia
Non sono stati effettuati nell'anno 2016 interventi di manutenzione straordinaria.
- 13 - Palestre plesso scolastico I.I.S.Mantegna. Castelli in via Fura a Brescia
Nel 2016 è stato installato su richiesta della scuola e della Provincia un telone divisorio in classe 1 di resistenza al fuoco automatizzato per la divisione della piastra di gioco in due distinti settori.

Documento Programmatico sulla Sicurezza

Il Centro Sportivo S. Filippo S.p.A.. ha aggiornato il Documento Programmatico sulla Sicurezza in data 17 marzo 2017. Tale documento è depositato presso la Società. In osservanza di quanto espresso all'art. 4, lettera f), del D.Lgs. 196/2003 il Titolare del trattamento è il Centro Sportivo S. Filippo S.p.A..

Considerazioni finali

La Società pone in evidenza che per la gestione dei numerosi impianti affidati e per l'assolvimento degli obblighi del Contratto di servizio, con l'attuale assetto organizzativo, nonostante il personale continui a mostrare impegno e operosità, troppo spesso soffre il maggiore carico di lavoro. Tale situazione, purtroppo, oggi, provoca delle inefficienze e dei ritardi quasi sistematici, in particolare per un corretto assolvimento dei compiti e obblighi previsti dallo stesso Contratto di Servizio. Va rammentato che l'attuale organico è lo stesso del 2010 con la differenza che gli impianti in affidamento sono passati da 24 a 38. Un elemento da prendere in considerazione per comprendere i maggiori impegni assunti dal personale va ricercato nel valore della produzione dell'attività caratteristica che la gestione diretta del Centro natatorio di Mompiano ha fatto incrementare. E' indifferibile pertanto provvedere alla riorganizzazione dell'organico della Società, con l'individuazione di nuove figure professionali da assumere attraverso procedure ad evidenza pubblica, soluzione questa prevista nel corso del 2017. Va rilevato che da alcuni anni, per tentare di sopperire alla carente presenza di personale e arginare le numerose difficoltà operative, era in corso un tavolo di lavoro con il Comune di Brescia che non ha prodotto gli esiti sperati. Resta comunque un obiettivo individuare altre forme di collaborazione, in particolare con società partecipate dal Comune di Brescia, per delegare parte delle procedure di gara

relative ad affidamenti di lavori pubblici, che per consistenza della spesa e complessità dei lavori, richiedono specifiche competenze e conoscenze.

Va riconosciuto alla Società un ruolo assai importante e fondamentale nella conduzione e gestione del patrimonio impiantistico sportivo comunale.

Nel complesso, il bilancio d'esercizio della Società è il risultato di un equilibrio economico/finanziario raggiunto con la buona, parsimoniosa e oculata gestione, che permette anche di mantenere un margine di discrezionalità nelle scelte da sostenere, con riferimento in particolare alle sponsorizzazioni, riconosciute a realtà che promuovono lo sport per bambini, ragazzi e diversamente abili. Si cita per esempio il sostegno profuso ad Icaro Basket che utilizza il Palazzetto del Centro.

Infine, si evidenzia che il Consiglio di Amministrazione all'unanimità ha approvato la bozza di bilancio e delibera di proporre all'Assemblea di destinare l'utile d'esercizio per la quota del 5% arrotondato ad euro 400,00 alla riserva legale, il residuo, pari ad euro 6.468,81 alla riserva straordinaria.