

# **CENTRO SPORTIVO SAN FILIPPO SPA**

## **A SOCIO UNICO**

**SOGGETTA ALL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO  
DA PARTE DEL COMUNE DI BRESCIA**

**CAPITALE SOCIALE € 6.669.109,08 INTERAMENTE VERSATO**

**CODICE FISCALE E REGISTRO IMPRESE DI BRESCIA N° 00750630170**

**SEDE IN BRESCIA, VIA BAZOLI N° 6/10**

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:**

**PRESIDENTE**

**SIMONE MASSENZA, PRESIDENTE**

**CONSIGLIERI**

**MASSIMO AZZINI, CONSIGLIERE**

**FRANCO CLARETTI, CONSIGLIERE**

**EMANUELE OTTAVIO PETROMER, CONSIGLIERE**

**DARIA ROSSI, CONSIGLIERE**

**COLLEGIO SINDACALE:**

**PRESIDENTE**

**DOTT. LUIGI RAGAZZONI**

**SINDACI EFFETTIVI**

**DOTT. MARCO BERGOMI**

**DOTT. ALESSANDRO QUILLERI**



# RELAZIONE SULLA GESTIONE



### **Premessa e considerazioni generali**

Il Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 viene presentato per l'approvazione dell'Assemblea dei Soci, con una nota di sintesi, attraverso l'analisi di alcuni aggregati di conto economico raffrontati all'esercizio precedente, una valutazione dinamica dell'andamento gestionale.

Il risultato d'esercizio è positivo e rientra negli obiettivi della Società, tesi a confermare e consolidare un trend positivo dei risultati economici di esercizio, un equilibrio patrimoniale e una situazione finanziaria stabile. Il giudizio nel complesso è soddisfacente, in quanto i risultati positivi confermano l'impegno della Società orientato a: ottimizzare la gestione di tesoreria (flussi di cassa e liquidità); attuare controlli della dinamica finanziaria/fabbisogni; mantenere un saldo positivo tra proventi ed oneri finanziari; porre attenzione al budget patrimoniale ed al mantenimento dell'equilibrio fonti/impieghi; verificare le dinamiche dei principali margini e degli indici di solidità, liquidità e redditività; stimare le risorse prodotte dalla gestione caratteristica e quindi l'autofinanziamento; presidiare la dinamica dei costi fissi e variabili. Degli indicatori patrimoniali e finanziari, si sottolineano la positività del rapporto di indebitamento (mezzi propri /mezzi di terzi) e degli indici di solidità e solvibilità, nonché il progressivo miglioramento dell'equilibrio finanziario complessivo di medio-lungo termine.

Per quanto attiene l'analisi economica, l'indicatore di redditività principale del rendimento dei mezzi propri (ROE = Return on Equity che è dato dal rapporto tra l'utile netto ed il capitale netto) è positivo dal 2005. Positivi sono pure gli altri principali indicatori economici (ROI ante imposte e ROI) ai quali si aggiungono il contenimento degli oneri finanziari ed il consolidamento positivo del cosiddetto cash-flow gestionale.

Positivo il margine operativo lordo (MOL), che esprime la redditività della gestione a prescindere dalla gestione finanziaria, da quella fiscale, dal deprezzamento di beni e dagli ammortamenti. Va precisato che il risultato positivo di tale margine è fortemente condizionato dal Contratto di servizio, mediante il quale nel corso degli anni il Comune di Brescia ha esternalizzato al Centro Sportivo S. Filippo S.p.A. la gestione di numerosi impianti sportivi.

Viene ribadito e confermato che il Contratto di servizio ha rappresentato e rappresenta per la Società il capitolo di maggior rilevanza strategica in quanto l'entità del corrispettivo ricevuto determina l'andamento positivo del risultato d'esercizio, che condiziona la gestione operativa, le scelte gestionali e, soprattutto, quella economica.

L'impegno richiesto alla Società dal Contratto di servizio è significativamente focalizzato nella gestione di bandi di gara, nella stipula di convenzioni, nel costante controllo e manutenzione degli impianti, con un capitolo specifico per quest'ultima tematica che, nelle pagine che seguono, descrive gli interventi realizzati.

Gli Amministratori pongono particolare attenzione alla programmazione pluriennale degli investimenti sugli impianti sportivi affidati, da presentare all'Amministrazione Comunale, affinché provveda con opportune risorse a coprire il fabbisogno, in quanto le responsabilità

dell'incarico ricoperto sono di rilievo e le situazioni di non conformità dello "stato" degli impianti e delle singole strutture, con le normative in materia di sicurezza (vedasi Legge 81/08 e s.m.i.) in continuo aggiornamento, sono consistenti.

Il Contratto di servizio prevede, ancora, una serie di adempimenti in carico alla Società tra cui si richiama l'attuazione degli obiettivi fissati nella Carta dei servizi degli impianti sportivi comunali affidati, che tendono a codificare, in merito alla gestione, gli impegni all'osservanza dei principi di eguaglianza, partecipazione, trasparenza, imparzialità, efficienza ed efficacia, dettati dalla Dir.P.C.M. 27/01/1994. L'ultimo aggiornamento, approvato dalla Proprietà, è del 2011 e la Carta dei servizi è pubblicata sul sito web della Società.

Vanno richiamati, inoltre, sempre nell'ambito del Contratto di servizio due incarichi che la Società si è impegnata a condurre direttamente che sono la gestione in orario extrascolastico delle palestre cittadine della Provincia di Brescia e la gestione, per la fase di avviamento (start up), avvenuta il 10 agosto 2013, del nuovo Impianto natatorio di Mompiano. In entrambi i casi la Società, con stanziamenti messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale si è impegnata, poi, oltre alla mera gestione degli impianti, ad effettuare manutenzioni di carattere ordinario e straordinario.

Con l'approvazione del Bilancio d'esercizio 2012 è stato nominato il nuovo Consiglio di Amministrazione per il quale è stata applicata, in ottemperanza al DL n. 95/2012 sulla *Spending review* e s.m.i., la riduzione del 10% del compenso e dei gettoni di presenza.

## Schema riassuntivo

	31/12/2013	31/12/2012	differenza
<i>Valore della produzione</i>	2.512.340	2.480.509	31.831
<i>Costi della produzione:</i>			
Materie prime e merci	-29.635	-7.465	-22.170
Servizi	-1.561.978	-1.573.082	11.104
Costi beni di terzi (Affitti passivi e leasing)	-6.084	-53.669	47.585
Personale	-400.986	-388.421	-12.565
Ammortamenti	-225.633	-221.132	-4.501
Svalutazione crediti	-49.447	-34.176	-15.271
Oneri diversi di gestione	-169.620	-159.500	-10.120
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>-2.443.383</i>	<i>-2.437.445</i>	<i>-5.938</i>
<b>Differ. tra valore e costi della produzione</b>	<b>68.957</b>	<b>43.064</b>	<b>25.893</b>
Proventi finanziari	6	78	-72
Interessi e altri Oneri finanziari	-960	-2.709	1.749
<i>Totale proventi e oneri finanziari</i>	<i>-954</i>	<i>-2.631</i>	<i>1.677</i>
Proventi ed Oneri straordinari	14.527	39.948	-25.421
<i>Risultato prima delle imposte</i>	<i>82.530</i>	<i>80.381</i>	<i>2.149</i>
Imposte sul reddito	-77.000	-73.000	-4.000
Imposte anticipate	0	0	57
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>5.530</b>	<b>7.381</b>	<b>1.193</b>

## **Andamento della gestione**

Il Bilancio 2013 chiude con un utile di € 5.530, risultato che consolida il segno positivo di questi ultimi anni. Il valore della produzione ed i costi della produzione sono aumentati significativamente rispetto l'anno precedente in particolare per un maggiore impegno concretizzato con l'affidamento della gestione di alcuni impianti sportivi cittadini della Provincia di Brescia e per l'affidamento, con gestione diretta, del nuovo Impianto natatorio di Mompiano.

La marginalità tra ricavi e costi della produzione fornisce un effetto positivo, che è un elemento che determina la continua ricerca di buona gestione e conduzione della Società. Vanno, poi, citate le sopravvenienze attive, che, in questi anni, contribuiscono alla determinazione del risultato ante imposte e, nello specifico, riguardano i costi di utenze che, per alcuni impianti sportivi comunali, vengono contabilizzati nell'esercizio corrente in funzione di stime, definite su dati storici, che si concretizzano l'anno successivo.

Va segnalato che, in modo prudenziale, sono stati previsti accantonamenti nel fondo rischi su crediti, sul quale vengono calcolate le imposte, per crediti di dubbia esigibilità che riducono l'effetto positivo del risultato d'esercizio.

Un altro elemento significativo che ha determinato alti valori degli oneri diversi di gestione è l'incidenza dell'IMU che, rispetto al valore dell'ICI (2011), è raddoppiata.

Una nota particolare di approfondimento va fatta per la gestione del nuovo Impianto natatorio di Mompiano che deve prendere in esame due elementi fondamentali, il primo relativo alla

capacità di giungere ad un equilibrio e livello soddisfacente di qualità dell'aria e dell'acqua per il benessere dei fruitori, intervenendo nella regolazione degli impianti tecnici che, per un nuovo impianto, non è di soluzione immediata.

Infatti, è necessario stabilire uno storico di tarature e regolazioni per avere, in ogni periodo stagionale, il corretto standard qualitativo.

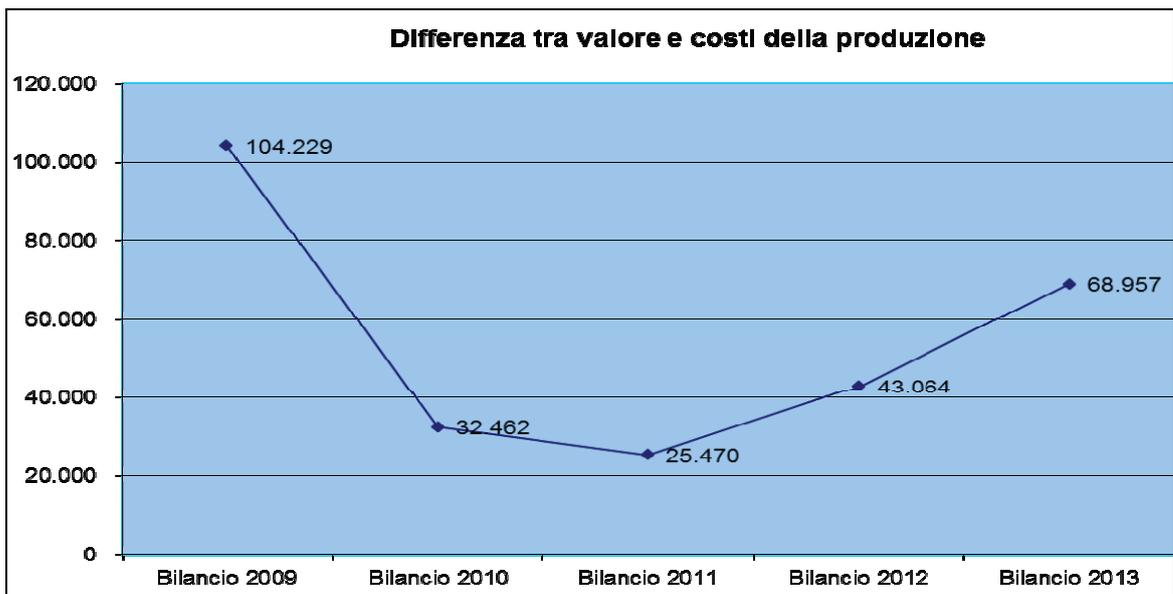
Il secondo elemento è quello di individuare una pianificazione ottimale di utilizzo del piano vasca per ottenere, oltre ad una soddisfazione generale dei clienti, siano essi fruitori occasionali, fruitori di attività consistenti che atleti, con spazi riservati/dedicati nella misura corretta alla tipologia e quantità di utenza, un ricavo in grado di sostenere l'impegno, in termini di costi, che una gestione di un impianto di tali dimensioni richiede.

Tale obiettivo, però, potrà essere raggiunto, tenendo monitorato ed effettuando anche modifiche o cambiamenti nelle varie impostazioni, nell'arco di un'intera stagione sportiva.

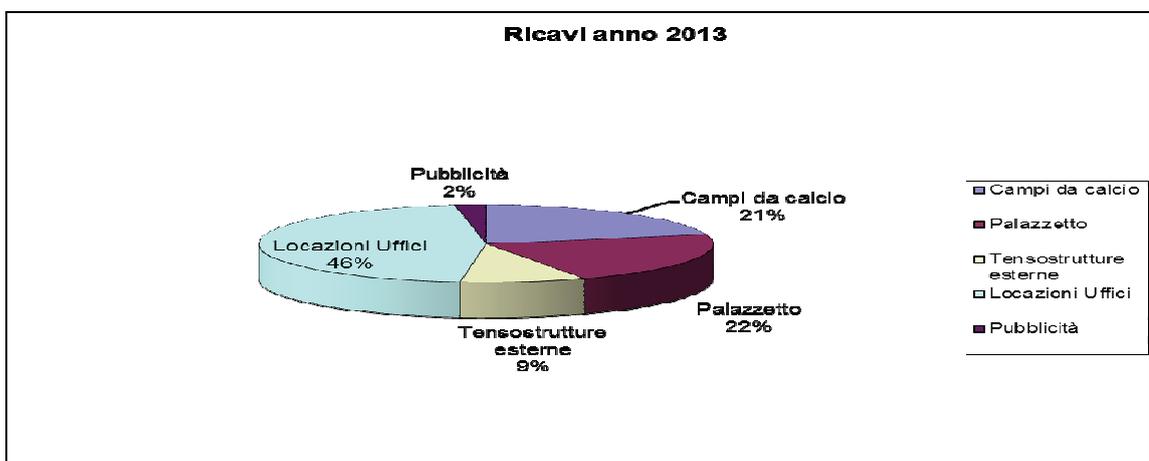
<b>Intervento</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>Variazione sul 2012</b>
Valore della produzione	2.512.340	2.480.509	1,3%
Costi della produzione	-2.443.383	-2.437.445	0,2%
Gestione finanziaria	-954	-2.631	-63,7%
Risultato finale	5.530	7.381	-25,1%

## A. Differenza tra valore e costi della Produzione

La differenza tra valore e costi della produzione evidenzia un saldo positivo di € 68.957, in crescita rispetto al trend degli anni precedenti.



## B. Ricavi



Il fatturato 2013 ammonta a € 2.724.815, importo comprensivo del corrispettivo erogato dalla Proprietà mediante Contratto di servizio per l'affidamento della gestione di 24 impianti sportivi comunali e di 22 palestre cittadine della Provincia di Brescia.

Principali voci che riassumono le attività caratteristiche del Centro Sportivo S. Filippo:

<b>Attività caratteristiche</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>Variazione sul 2012</b>
Campi da calcio	162.174	171.911	-5,7%
Palazzetto	164.107	190.255	-13,7%
Tensostrutture esterne	67.610	73.637	-8,2%
Locazioni Uffici	350.744	346.978	1,1%
Pubblicità	16.015	46.444	-65,5%

Le attività sopra riportate sono le voci che identificano le principali attività caratteristiche del Centro e che rilevano la capacità della Società di far fronte con mezzi propri alla gestione dell'impianto, che di seguito si commentano:

I **Campi di calcio** stanno subendo da anni una continua contrazione dei ricavi da individuare principalmente in un calo delle prenotazioni dei campi per il gioco del calcio amatoriale e/o di privati. Le fasce più appetibili, quelle delle ore 20 e 21, da lunedì a venerdì sono sempre impegnate, invece manca una presenza nelle altre fasce orarie e nel fine settimana. Nonostante sia stato adottato un tariffario scontato o agevolato nel fine settimana, con il criterio dell'abbonamento, cioè pagamento anticipato di quattro partite, non si è ottenuto un riscontro confortante e significativo. Comunque, si può affermare che il calo di richiesta

utilizzo campi, nell'ambito del settore amatoriale, verificato il mercato dell'offerta cittadina, è generalizzato. Sarà quindi necessario, nel breve, intraprendere delle iniziative di marketing con promozioni fortemente stimolanti o promuovere, in accordo con società sportive o enti di settore, tornei di calcio, in particolare nel periodo primaverile ed estivo, per stimolare gli utenti a trovare nel Centro un punto di riferimento e aggregazione sportiva.

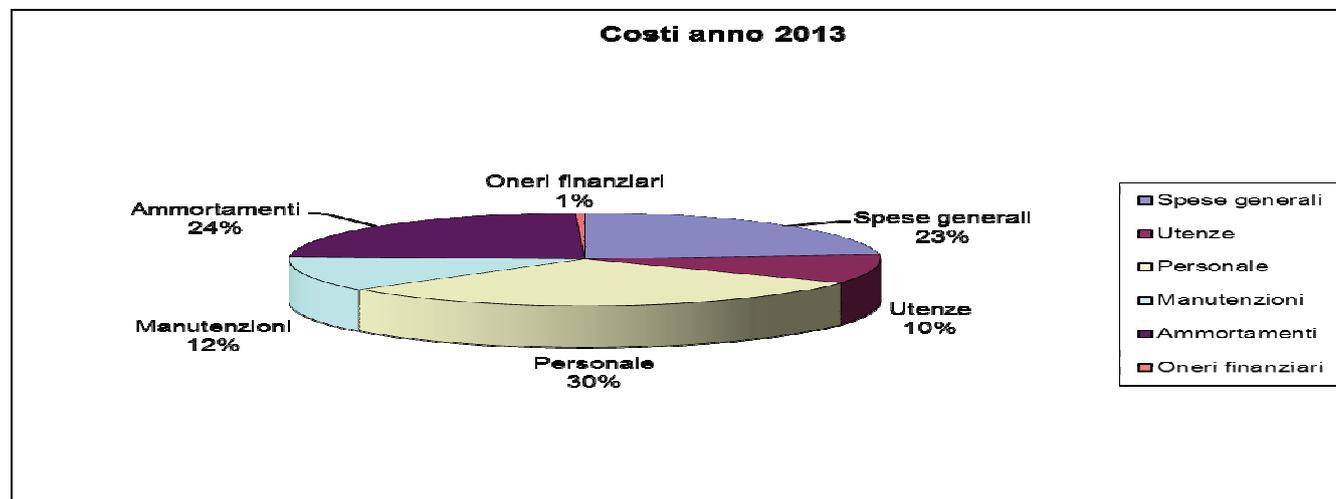
Il **Palazzetto** ospita numerose attività, il mattino viene occupato prevalentemente dalle scuole ed il pomeriggio dalle società sportive, con una programmazione di utilizzo settimanale quasi completa. Da settembre, però non ha confermato, rispetto la stagione sportiva precedente, l'utilizzo degli spazi una società sportiva per difficoltà economiche e hanno ridotto alcune fasce orarie, per contenere i costi, le scuole. Le defezioni e le riduzioni hanno determinato un introito minore. Le società sportive che hanno confermato la presenza sono: Basket Brescia, Pallamano Brescia e Icaro Basket in carrozzina. Gli spazi del fine settimana principalmente sono occupati dai campionati delle società sopraccitate e, poi, vengono programmate, quando possibile, altre manifestazioni sportive di sport minori, che generano ulteriori introiti. Nel periodo estivo, da anni, il Palazzetto viene utilizzato principalmente dalle attività promosse dagli Sport Camp che iniziano a giugno e terminano a settembre.

Le **tre tensostrutture**, utilizzate come polivalenti, mantengono sempre un alto livello di utilizzo. Da settembre, però, in alcune fasce orarie, come è accaduto per il palazzetto, le scuole hanno ridotto l'utilizzo, determinando un calo degli introiti. Resta invece confermata la presenza costante della scuola tennis, il pomeriggio, e dei clienti, la sera.

Le **locazioni** annualmente vengono incrementate del valore ISTAT. Pertanto, se non ci sono disdette, il valore complessivo dei canoni di locazione avrà sempre una tendenza positiva.

Nel 2013, i ricavi derivanti dalla vendita di spazi pubblicitari subiscono una forte decrescita da attribuire per un valore consistente all'interruzione di numerosi contratti che erano stati stipulati con società che mettevano a disposizione loro prodotti in cambio di visibilità. E' evidente che con questo sistema viene meno il beneficio di avere a disposizione prodotti, materiali e attrezzature di vario genere di pronto utilizzo per il Centro.

### C. Costi



I costi ammontano a € 2.443.383 ed includono sia le attività caratteristiche che le gestioni esterne.

Principali voci di costo delle attività caratteristiche:

<b>Attività caratteristiche</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>Variazione sul 2012</b>
Spese generali	223.536	223.768	-0,1%
Utenze	94.225	95.187	1,0%
Personale	288.986	276.421	4,5%
Manutenzioni	113.745	70.081	62,3%
Ammortamenti	225.633	221.133	2,0%
Oneri finanziari	4.997	7.691	-35,0%

### **Spese generali**

Nella voce di Spese generali rientrano i costi telefonici, le assicurazioni, le sponsorizzazioni, i costi postali e valori bollati, le spese di rappresentanza, la vigilanza, i noleggi, la cancelleria e altre voci minori, che si sono attestate sui valori dello scorso anno.

Va rilevato che nel 2013 la Società con l'apertura e gestione diretta della Piscina di Mompiano ha sostenuto costi generali per circa 70mila euro che si sono compensanti con minori costi per la risoluzione del contratto di affitto del parcheggio di circa 50mila euro, ora gestito dalla Clinica S. Anna, e di una riduzione delle sponsorizzazioni di circa 22mila euro.

Le sponsorizzazioni confermate riguardano le squadre di calcio degli Enti di promozione, la Società Basket Brescia, la Società Pallamano Brescia, la Società ICARO-Basket con le quali sono stati presi accordi che prevedono, oltre la sponsorizzazione, anche l'utilizzo delle strutture a condizioni particolari.

Si citano in particolare gli accordi presi con le squadre di calcio per il gioco a 11 e 7 giocatori, finalizzati a creare una presenza continua nel Centro per l'intera stagione sportiva (settembre/maggio).

Va menzionato anche che la Società ha sostenuto e ospitato nel Palazzetto la partita amichevole Italia vs Portogallo di Calcio a 5.

## **Utenze**

In generale si è avuto un minor consumo di energia termica ed energia elettrica. Nello specifico, però, nonostante il consumo di energia termica sia stato minore, il dato parziale attribuito all'attività caratteristica è aumentato, con conseguenti maggiori costi a carico della Società.

I costi di energia elettrica, invece, sono in linea con i consumi, cioè con un minor costo di circa 7.000 da collegare al calo di utilizzo dei campi di calcio. Per la quota di utenza idrica i valori restano sui livelli dello scorso anno.

Va comunque rilevato che i consumi di energia elettrica, in particolare per il Palazzetto, sono fortemente dipendenti dalla richiesta del basket di avere, per una maggiore qualità di gioco, la totale illuminazione della piastra, che, a nostro avviso, è eccessiva e potrebbe essere ridotta.

Rimane sempre aperto il tema di ricerca di soluzioni di fonti alternative per ottenere, nel prossimo futuro, un beneficio nel contenimento dei consumi e un effettivo risparmio energetico.

### **Interventi di manutenzione ordinaria**

Nel 2013 il costo delle manutenzioni è aumentato in modo significativo, in particolare per gli interventi di carattere edile ed idraulico.

Tali interventi si determinano in modo ciclico, infatti ogni due o tre anni è necessario prevedere ripristini e/o riparazioni, anche consistenti, di mantenimento in efficienza degli impianti del Centro.

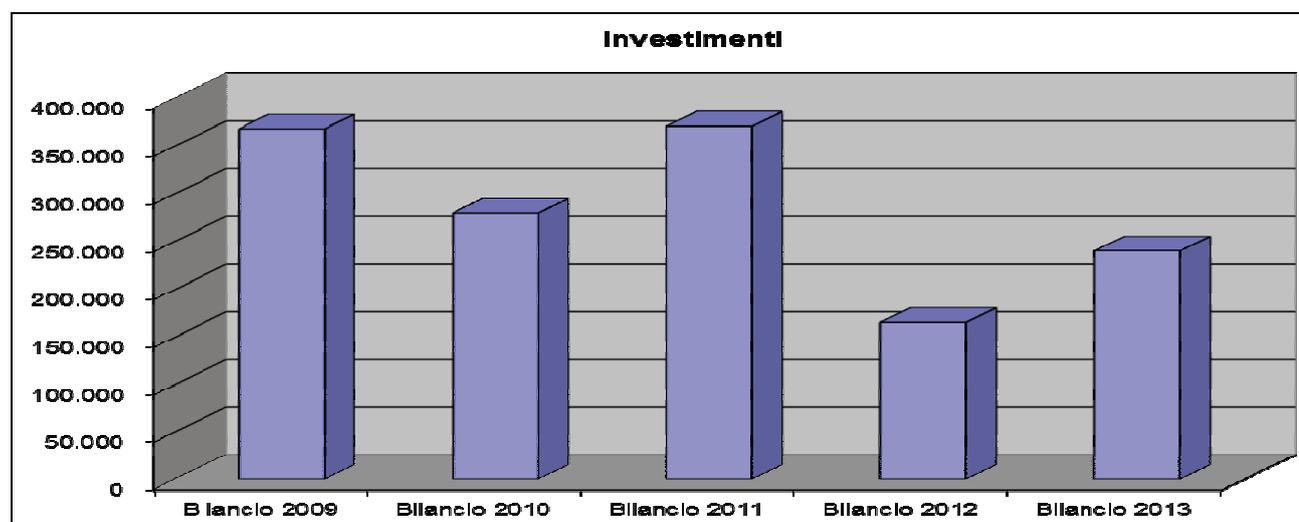
Si concretizza con ciò l'impegno della Società a mantenere costanti gli standard qualitativi e di sicurezza dell'impianto. Vanno poi ricordati gli interventi periodici agli impianti, che vengono effettuati da apposite ditte, al fine di certificare e garantire un loro corretto funzionamento.

### **Oneri finanziari**

Il valore complessivo degli oneri finanziari è di € 4.997, che vanno ricondotti ad un'ordinaria attività dell'azienda.

Se negli anni scorsi le condizioni proposte dagli istituti bancari, per una gestione dei conti correnti tendenzialmente in positivo, davano dei proventi finanziari, che compensavano i costi di operatività, ora, con i tassi creditori ai minimi storici, si è annullato tale beneficio.

### Investimenti ed Ammortamenti



Gli investimenti ammontano complessivamente a € 240.240.

Il valore degli investimenti è in crescita rispetto allo scorso anno e beneficia, come verificatosi nel 2012, di un cospicuo stanziamento in conto capitale messo a disposizione dalla Proprietà per coprire i costi di alcuni interventi programmati nel 2013.

Gli investimenti realizzati e coperti interamente dal contributo riguardano le opere di rifacimento del manto in erba sintetica di due campi di calcetto e l'adeguamento dell'impianto elettrico del Palazzetto, con la sostituzione del gruppo di continuità, per un importo complessivo di circa 160mila euro.

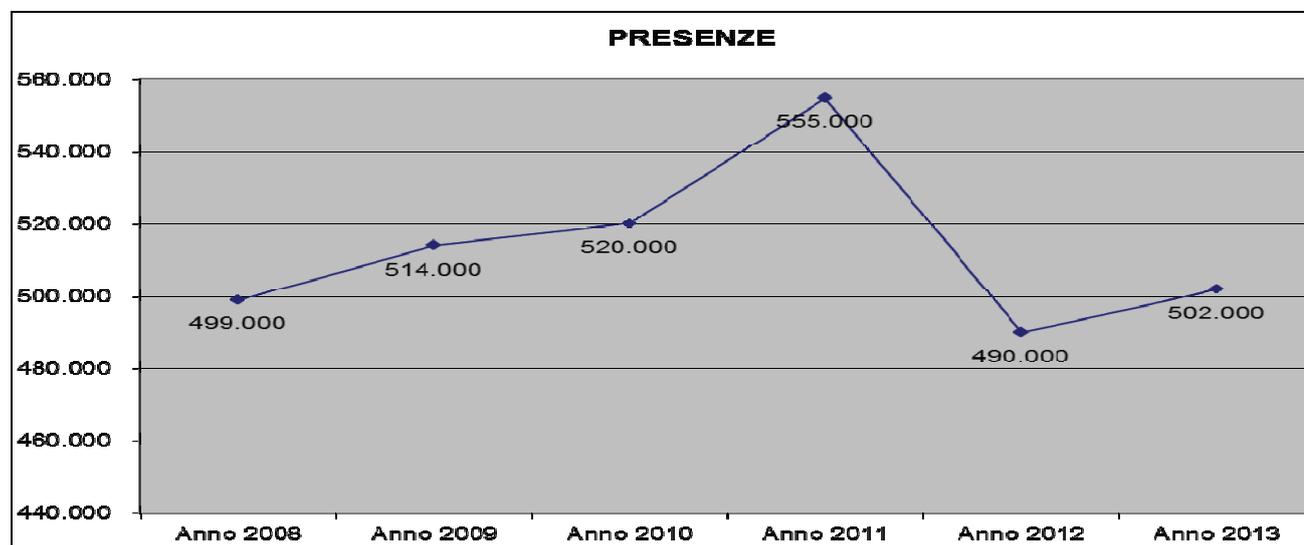
Nel 2013 gli ammortamenti sono stati di € 225.633, in crescita rispetto allo scorso anno per maggiori investimenti. Poi, va ricordato il valore attribuito all'ammortamento temporaneo di lavori eseguiti su beni di terzi che può variare, di anno in anno, in modo sostanziale, in funzione degli interventi di manutenzione straordinaria che la Società esegue negli impianti sportivi affidati, di cui vengono anticipati i costi e richiesto rimborso totale o parziale al Comune anche in esercizi diversi. Con la fatturazione l'ammortamento temporaneo si eliderà.

### **Eventi, manifestazioni e presenze**

La programmazione di utilizzo degli spazi nel 2013 è inferiore al trend degli anni precedenti, nonostante le manifestazioni sportive ospitate, dalle partite di campionato delle società Basket Brescia, Pallamano Brescia, ICARO-Basket alle attività di sport minori, hanno costantemente occupato nel fine settimana gli impianti sportivi del Centro.

Va ricordato che il fitto calendario dei campionati di basket e pallamano hanno ridotto la possibilità di ospitare altri eventi, escludendo quelli non sportivi in particolare per preservare la superficie di gioco. Infatti, altre opportunità, nell'ambito di eventi commerciali, quali fiere e concerti, sono state al momento accantonate.

Il valore delle presenze si attesta da anni, secondo una stima empirica, nell'ordine di 500 mila presenze, valore attendibile, se rapportato alle reali capacità ricettive dell'impianto.



MESE	MANIFESTAZIONE
<b>Febbraio</b>	Amichevole di Calcio a 5 - Italia vs Portogallo
<b>Marzo</b>	Manifestazione "Olimpiadi della danza"
<b>Aprile</b>	Manifestazione di Arti marziali della Federazione
<b>Maggio</b>	Saggio di danza classica, ginnastica artistica e dimostrazione judoca di Forza e Costanza
	Riunione tifoseria Curva nord
	Saggio di danza hip hop di Europa Sporting Club
	Torneo di calcio e pallavolo Scuola Bottega
	Saggio di danza artistica del CSI
	Gran fondo di ciclismo "Tre Valli"
<b>Giugno</b>	Torneo di calcio giovanile Memorial Settembrino
	Torneo nazionale di calcio Albo Ingegneri
<b>Settembre</b>	Torneo di calcio femminile "Tutte in rete"
<b>Novembre</b>	Manifestazione internazionale di Arti marziali della Federazione
<b>Dicembre</b>	Santa Messa dello sportivo
	Torneo di calcio giovanile Abe and Friends

## **Gestioni Esterne**

Per quanto riguardano gli affidamenti degli impianti a terzi soggetti, nel 2013, la Società ha avviato, con procedura ad evidenza pubblica, l'affidamento triennale dei Polivalenti di via Raffaello, "Azzurri d'Italia" e "Beppe Nava, delle Palestre "G. Nicoli" e "Pirandello" e del Campo di gioco "Chico Nova". Restano, poi, alcune gestioni in regime di proroga, in particolare per la Palestra "Parenzo", il "Centro Sant'Agata", i Campi di rugby "Aldo Invernici" e "Bruno Menta, le cui regole di affidamento sono in via di definizioni, in quanto vanno previsti e programmati degli investimenti che in parte saranno carico degli aggiudicatari.

Nel corso del 2013 il Comune di Brescia ha affidato alla San Filippo il nuovo Impianto natatorio di Mompiano ed è stata avviata una gestione diretta temporanea, per consentire alla cittadinanza di fruire della struttura ancora entro l'estate, con apertura ufficiale avvenuta il 10 agosto 2013. La gestione diretta ha permesso alla Società, con risorse stanziare dall'Amministrazione Comunale, il completamento dei lavori di allestimento dell'impianto e sarà funzionale alla definizione di un bando di gara, la cui stesura dovrà tenere in considerazione un corretto equilibrio economico della gestione e una durata dell'affidamento consona con l'investimento da programmare per rendere operativo il piano primo dell'Impianto natatorio, che attualmente è al grezzo. E' importante individuare i costi di gestione dell'impianto così, pure, i potenziali ricavi che si determineranno con un planning di utilizzo degli spazi acqua da parte delle scuole, dei corsi, del nuoto libero e delle società sportive. Per avere degli elementi e dati concreti che potranno servire per la stesura di un bando di gara per l'affidamento a soggetto terzo dell'Impianto natatorio, è necessaria una gestione diretta di almeno un anno.

Con riferimento agli obblighi previsti dal Contratto di servizio, è stata verificata la documentazione che certifica il mantenimento dei requisiti minimi di gestione richiesti agli affidatari, quali la stipula di polizze assicurative di responsabilità civile, di contratti di manutenzione delle centrali termiche, la predisposizione dei piani di sicurezza ed evacuazione, la nomina del responsabile sicurezza prevenzione e protezione.

Tramite web si è oramai consolidato l'utilizzo da parte delle associazioni sportive del sistema di richiesta annuale degli spazi degli impianti sportivi che, dopo un periodo transitorio di sperimentazione, ha permesso alla Società San Filippo di rendere l'assegnazione degli spazi più rapida e monitorare costantemente la distribuzione degli spazi.

Inoltre, è stato implementato, tramite web, per una consultazione e compilazione on line, finalizzata all'attuazione della Carta dei servizi, il questionario di soddisfazione, valutazione e qualità dei servizi erogati, di cui vengono periodicamente verificati gli esiti per disporre modifiche, variazioni o interventi utili a migliorare tali servizi.

Gli interventi di manutenzione realizzati dalla Società con risorse messe a disposizione della Proprietà riguardano i seguenti impianti:

1 - Piscina di Via Rodi

Nel 2013 sono state effettuate manutenzioni edili, con stuccatura delle mattonelle della vasca olimpionica esterna, e manutenzione idrauliche, con sostituzione in centrale termica di tubi e collettori dell'acqua di riscaldamento fortemente ossidati e sostituzione delle guarnizioni usurate degli scambiatori.

Sono stati rifatti gli spogliatoi lato est del padiglione della piscina da 25 mt. con adeguamento dei locali per l'accesso ai diversamente abili nonché il rifacimento dei bagni del pubblico situati nella zona d'ingresso dell'Impianto.

Sono stati sostituiti il sistema di gestione automatizzato delle unità termoventilanti, con un nuovo sistema che consente anche il controllo remoto, ed i servomotori, nonché installati sensori di rilevazione e centraline di termoregolazione, che comandano pompe e termoventilanti per la buona gestione della temperatura dell'acqua e dell'umidità dell'aria nell'impianto.

Sono stati sostituiti quasi la totalità degli interruttori differenziali con una nuova tipologia di interruttori in grado di resistere agli ambienti che hanno una saturazione dell'aria ricca di elementi acidi, come possono essere quelli degli impianti natatori, evitando una precoce ossidazione delle parti meccaniche dell'interruttore e una conseguente rapida usura.

## 2 - Piscina di Viale Piave

E' stata ripristinata con particolari trattamenti una porzione del cornicione della copertura della vasca da 25 mt. che presentava pericolosi distacchi di cemento, a causa di un'ossidazione delle parti ferrose del cemento armato, dovute ad infiltrazioni di acque meteoriche.

## 3 - Polivalente "Raffaello" – S. Polo

Non sono stati effettuati nell'anno 2013 interventi di manutenzione straordinaria.

4 - Polivalente “Azzurri d’Italia” Via Nullo

Sono stati effettuati dei lavori di messa in sicurezza dei cavedi degli spogliatoi con griglie in ferro e/o recinzioni.

5 – Polivalente e palestrine “Vito Mero” di via Baresani in località Folzano

Nel 2013 è stato effettuato un intervento temporaneo di messa in sicurezza degli accessi/uscite dell’impianto con transenne che delimitano le zone che potrebbero essere a rischio di cadute. Va programmato nel prossimo futuro un intervento definitivo e risolutivo di messa in sicurezza con ringhiere e/o parapetti. Si sta collaborando con il Comune di Brescia per l’ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi.

6 - Polivalente “Beppe Nava” di via Malibrán in località Fornaci

Gli impianti di basket sono stati revisionati per adeguamenti previsti dai regolamenti FIBA con l’installazione di materiali espansi per migliorare le protezioni da urti.

7 - Palestra “Pirandello” Villaggio Prealpino

Non sono stati effettuati nell’anno 2013 interventi di manutenzione straordinaria.

8 - Palestra di scherma “Nicoli”

Non sono stati effettuati nell’anno 2013 interventi di manutenzione straordinaria.

9 – Palestra “Parenzo”

Non sono stati effettuati nell’anno 2013 interventi di manutenzione straordinaria.

10 – Centro sportivo S. Agata

Non sono stati effettuati nell'anno 2013 interventi di manutenzione straordinaria.

11 – Centro tennis Spalto S. Marco

Non sono stati effettuati nell'anno 2013 interventi di manutenzione straordinaria.

12 – Centro tennis di via Boves

Non sono stati effettuati nell'anno 2013 interventi di manutenzione straordinaria.

13 – Centro tennis Castello

Nel corso del 2013 è stata commissionata una perizia per certificare il valore degli interventi eseguiti dal Gestore, con oneri e costi e proprio carico, come previsto dalla convenzione per la gestione dell'impianto. I lavori eseguiti all'impianto elettrico sono stati documentati per un importo inferiore a quello di convenzione, pertanto si è in fase di individuazione, con il coinvolgimento degli Uffici tecnici del Comune, quali ulteriori interventi di migliorie andranno eseguiti per adempiere a tutti gli obblighi di convenzione.

14 – Campo di rugby "Invernici"

E' stata sostituita la pompa del pozzo a servizio dell'impianto d'irrigazione dei campi di gioco. Sono stati installati all'impianto del pozzo dei sensori per evitare che, nel caso ci sia una carenza di acqua in falda, la pompa lavori in modo anomalo e, di conseguenza, si rompa.

15 – Campo da rugby "Menta"

In seguito alla convalida, da parte del Magistrato del Po', del progetto di ampliamento del

campo verso la riva del fiume Mella, è stata spostata la recinzione dell'area verde pertinenziale all'Impianto "Menta" affidata dal Comune di Brescia alla San Filippo, con deliberazione di Giunta Comunale del 02.02.2011 n.312/29922 P.G..

16 – Campo di Atletica "Calvesi"

Con Decreto di sequestro preventivo d'urgenza nr. 6248/13 R.g.n.r. mod. emesso dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Brescia, in data 08.05.2013 l'impianto è stato chiuso. Non sono stati effettuati, pertanto, nell'anno 2013, interventi di manutenzione straordinaria.

17 – Bocciodromo "Parco Pescheto"

Non sono stati effettuati nell'anno 2013 interventi di manutenzione straordinaria.

18 – Bocciodromo "Castelli"

Non sono stati effettuati nell'anno 2013 interventi di manutenzione straordinaria.

19 – Centro sportivo-ricreativo "Badia" – Campi di bocce"

Il progetto esecutivo per la realizzazione della nuova copertura dei campi di bocce è in fase di validazione. L'avvio dei lavori è programmato per il 2104.

20 – Centro ippico di via Chiappa

In attesa che vengano programmati i lavori del secondo lotto di ristrutturazione del tetto della cascina, è stato effettuato, prima dell'inverno, un intervento temporaneo di messa in sicurezza del tetto con appositi puntelli e travature.

#### 21 – Skate Park

Non sono stati effettuati nell'anno 2013 interventi di manutenzione straordinaria.

#### 22 – Campo di calcio "Robusti"

Non sono stati effettuati nell'anno 2013 interventi di manutenzione straordinaria.

#### 23 – Campo di calcio "Chico Nova"

L'Impianto in gestione diretta al Centro Sportivo San Filippo, nell'anno 2013, è stato soggetto ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Gli interventi riguardano l'ordinaria manutenzione del verde, la sistemazione della centrale termica, con sostituzione delle pompe di circolazione dell'acqua sanitaria e dei vasi d'espansione. Sono stati sostituiti alcuni corpi illuminanti e sono state revisionate porte e cancellini, sostituendo tutte le chiavi d'accesso. Poi, è stato installato il nuovo sistema di cancelli, pedonale a battente e carraio a scorrimento, su via Labirinto.

#### 24 – Centro natatorio di Mompiano

Con deliberazione di Giunta Comunale del 30.01.2013 n. 50/9552 P.G. è stato affidato alla San Filippo il nuovo Impianto natatorio di Mompiano e con successive deliberazioni sono state messe a disposizione le risorse perché la San Filippo potesse completare gli allestimenti (arredi, attrezzature, ecc.) per l'apertura al pubblico del nuovo Impianto, programmata il 10 agosto 2013. Per giungere a tale obiettivo la Società ha organizzato i seguenti investimenti:

- Fornitura degli arredi degli spogliatoi (armadietti, panchine, cappelliere, cabine, specchi, mensole, doghe appendiabiti, sedute per disabili, lettini, barelle, ecc.), della

- segreteria (bancone, armadi, pareti, ecc.) e del bar (bancone, sedie, tavoli, ecc);
- Installazione del sistema elettronico di gestione degli accessi (nuoto libero, corsi, atleti) con due postazioni PC, i server, le reti ethernet e wi-fi.
- Fornitura di un centralino telefonico con attivazione dei numeri di telefono anche per gestire la messa in funzione degli ascensori.
- Fornitura di un sistema di cartellonistica per indicare al pubblico le direzioni per i vari locali e servizi, per attribuire una funzione ad ogni locale (spogliatoi, docce, sala macchine, atleti, arbitri, istruttori, infermerie, bagni, ecc.), per numerare le tribune come indicato dal Certificato prevenzioni Incendi;
- Fornitura delle attrezzature per organizzare e gestire l'attività dei corsi di nuoto, di fitness (hidrobike, cinture, step, impianto audio, ecc.)
- Fornitura e installazione di corde galleggianti, scalette, festoni, carrelli porta corsie, campo di pallanuoto, porte, panchine atleti;
- Fornitura di lettini e ombrelloni per il lido estivo;
- Fornitura e installazione dei tabelloni elettronici segnapunti;
- Fornitura di macchine lavapavimenti a trazione, per i piani vasca, e con conducente, per gli spogliatoi, macchine nettafondi.

Per quanto riguarda la sicurezza in vasca sono state installate delle reti di contenimento da utilizzare durante l'attività della pallanuoto per separare le altre attività (corsi e nuoto libero) che vengono svolte in contemporanea.

Installazione di un chiosco nella zona pavimentata del lido estivo, con piccolo scavo per portare l'alimentazione elettrica.

Nella sala macchine sono stati messi dei teli alle vasche di compenso per ridurre l'evaporazione dell'acqua e circoscrivere l'umidità, nonché la presenza di aria acidità o

troppo aggressiva a contatto con materiali e componenti ferrosi (tubi, pompe, barre di sostegno, ecc.). Sono state tamponate delle aperture di cavedi per ridurre il flusso di aria fredda proveniente dall'esterno che causava la formazione di condensa in sala macchine. Per creare un accesso alla sala macchine dall'esterno dell'Impianto è stata installata una scala in ferro ad uso riservato del personale addetto. E' stata realizzata una passerella mobile nel corridoio che collega alcuni locali tecnici per consentire al personale addetto un transito in sicurezza di attraversamento di alcuni tubi dell'impianto di trattamento dell'acqua della vasca da 33 mt..

Sono stati realizzati i varchi da e per il piano vasca dall'area verde del lido estivo, nonché cancelli per consentire ai mezzi di manutenzione del verde di accedere al prato. Sono state effettuate opere straordinarie di manutenzione del verde per trattare la semina del prato effettuato, rispetto alla stagione e per ragioni di cantiere, in notevole ritardo.

La Provincia di Brescia, con atto dirigenziale n. 337/2012 del 27.09.2012 ha disposto l'affidamento di alcune palestre cittadine, elencate nel successivo prospetto, per il biennio sportivo 2012/2014, al Comune di Brescia. L'accordo prevede a carico del Comune di Brescia l'onere di effettuare interventi manutentivi sulle strutture entro l'importo annuo di € 90.000,00. Successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale del 11.12.2012 n.755/98069 P.G., il Comune di Brescia ha trasferito la gestione di tali palestre alla San Filippo, titolare di un Contratto di Servizio per gli impianti sportivi comunali, per migliorare e ottimizzare sul territorio cittadino la pianificazione dell'assegnazione degli spazi alle società sportive. Inoltre, con il trasferimento della gestione delle palestre provinciali, il Comune di Brescia ha previsto, con proprie risorse, di affidare alla San Filippo anche l'esecuzione degli interventi manutentivi.

Si elencano di seguito le palestre provinciali:

<b>Denominazione istituto</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Palestre</b>
I.T.G. Tartaglia	Via Oberdan n.12/E	n. 2
I.T.C. Abba-Ballini	Via Tirandi n.3	n. 3
I.T.A. Pastori	V.le Bornata n.110	n. 1
L.S. Copernico	Via Duca Abruzzi n.17	n. 2
L.S. Calini	Via Montesuello n.2	n. 2
L.S. Leonardo	Via Balestrieri	n. 3
I.T.I.S. Castelli	Via Cantore n.9	n. 3
I.I.S. Sraffa	Via Comboni	n. 2
I.I.S. Golgi	Via Rodi	n. 1
I.I.S. Fortuny	Via Casazza	n. 1
I.I.S. Fortuny	Via Berchet n.5	n. 1
Liceo delle Scienze umane	Via Bonini	n. 1
<b>Totale palestre</b>		<b>n. 22</b>

Gli interventi di manutenzione realizzati dalla Società con risorse messe a disposizione della Proprietà riguardano i seguenti impianti:

1 - Palestra IISFortuny di via Brerchet

Sono state sostituite alcune lampade dei fari di illuminazione interna.

Per poter svolgere le partite delle società sportive è stato acquistato e montato un tabellone elettronico con adeguate predisposizioni elettriche e di fissaggio.

2 - Palestra plesso scolastico I.I.S. Golgi

Sono stati sostituiti più volte gli arganelli delle reti da pallavolo.

3 - Palestra Liceo Scienze Umane di via Bonini

E' stato effettuato un intervento di sistemazione del tetto con la posa della linea vita per la messa in sicurezza, come da norma, dei lavoratori.

Sono state sigillate le finestre lato sud per evitare infiltrazioni di acqua. Sono state sostituite alcune lampade dei fari di illuminazione interna.

4 - Palestra plesso scolastico ITA Pastori in V.le Bornata a Brescia

Sono stati montati due cancelli divisorii tra la scuola e la palestra per evitare concomitanza tra l'attività scolastica e l'attività delle società sportive.

E' stato ristrutturato un bagno della palestra con la realizzazione di nuove pareti, la sostituzione delle mattonelle, la riverniciatura e la sostituzione delle tubazioni e dei sanitari.

5 - Palestre plesso scolastico I.T.C. Abba-Ballini in via Tirandi a Brescia

Sono state sostituite alcune lampade dei fari di illuminazione interna.

6 - Palestre plesso scolastico I.T.G. Tartaglia in Via Oberdan n.12/E a Brescia

Sono state sostituite varie lampade dei fari di illuminazione interna.

Per poter svolgere le partite delle società sportive è stato acquistato e montato un tabellone elettronico con adeguate predisposizioni elettriche e di fissaggio.

7 - Palestre plesso scolastico L.S. Leonardo in Via Balestrieri a Brescia

Sono state sostituite varie lampade dei fari di illuminazione delle palestre.

8 - Palestre plesso scolastico I.S. Copernico in via Duca degli Abruzzi n.17 a Brescia

Sono stati sostituiti alcuni serramenti in legno con materiale più consono all'utilizzo sia delle società che scolastico.

9 - Palestre plesso scolastico I.I.S. Sraffa in via Comboni a Brescia

Non sono stati previsti nell'anno 2013 interventi di manutenzione.

10- Palestre plesso scolastico L.S. Calini in Via Montesuello n.2 a Brescia

E' stata effettuata un'opera consistente di manutenzione straordinaria agli aerotermini della palestra in muratura che sono stati smontati e revisionati. Le porte dei bagni e degli spogliatoi sono state sostituite e sono state sostituite alcune lampade dei fari di illuminazione interna.

11 - Palestra plesso scolastico I.I.S. Fortuny in via casazza a Brescia

E' stata effettuata una riparazione del tetto per eliminare le infiltrazioni. In seguito ad uno studio progettuale illuminotecnico, sono stati sostituiti tutti i corpi illuminanti della palestra per migliorare il numero di lumen e abbattere i consumi.

12 - Palestre plesso scolastico I.T.I.S. Castelli in via Via Cantore n.9 a Brescia

Sono state sostituite varie lampade dei fari di illuminazione delle palestre.

### **Documento Programmatico sulla Sicurezza**

Il Centro Sportivo S. Filippo S.p.A.. ha aggiornato il Documento Programmatico sulla Sicurezza in data 25 febbraio 2014. Tale documento è depositato presso la Società. In osservanza di quanto espresso all'art. 4, lettera f), del D.Lgs. 196/2003 il Titolare del trattamento è il Centro Sportivo S. Filippo S.p.A..

## **Considerazioni finali**

Il Bilancio d'esercizio 2013 si chiude con un sostanziale pareggio. Va rilevato, però, che il risultato d'esercizio poteva attestarsi su valori migliori, infatti la gestione dell'Impianto natatorio di Mompiano, avviata dal 10 agosto 2013, ha generato costi per circa 150mila euro, che in parte vengono indicati come oneri maggiori dovuti all'organizzazione della nuova apertura dell'Impianto, che i ricavi del periodo non hanno interamente coperto.

E' anche vero che i ricavi, qualora la gestione organizzativa fosse in grado di soddisfare le esigenze del cliente e fidelizzare la presenza, vuoi per l'efficienza dell'impianto, vuoi per la qualità dell'offerta, si potranno concretizzare in misura maggiore nel secondo periodo della stagione sportiva. Il maggiore introito, che potenzialmente potrebbe arrivare dalla scuola nuoto e dal nuoto libero, potrà compensare quei maggiori costi che generalmente si manifestano ad inizio stagione sportiva.

Poi, ulteriore elemento di introito potrà essere la gestione del lido estivo, compatibilmente con le condizioni atmosferiche, che produce maggiori ricavi rispetto ai costi del periodo perché minori sono gli oneri di gestione (meno costi di energia elettrica e termica).

Bisogna mettere in evidenza che la gestione diretta, seppur straordinaria e temporanea, dell'Impianto natatorio di Mompiano è stata organizzata e coordinata dal personale della Società che gestisce nell'ordinario l'attività caratteristica del Centro San Filippo e assolve gli obblighi del Contratto di Servizio.

Il carico di lavoro e impegni è stato superiore alle effettive capacità della struttura organizzativa della Società, infatti, in qualsiasi caso, se ci fossero nel prossimo futuro un proseguimento della gestione diretta dell’Impianto natatorio o ulteriori affidamenti di impianti sportivi comunali, vanno assolutamente riorganizzate le mansioni e assegnazioni dei carichi di lavoro, prevedendo il ricorso a procedure di assunzione di personale, ovvero di disponibilità da parte della Proprietà di distaccare “*ad hoc*” proprio personale.

La Società, poi, nella gestione caratteristica, deve porre sempre particolare attenzione al livello di efficienza e funzionamento del Centro, in quanto maggiore è l’attenzione rivolta al raggiungimento di standard qualitativi di alto profilo, oggi avvalorati dall’ottenimento della certificazione QIS (Qualità Impianti Sportivi) 10001 e 10002, con interventi di manutenzione costanti e continui sugli impianti, anche avvalorati da investimenti finalizzati ad un rinnovamento delle strutture, maggiore è la soddisfazione del cliente e maggiore è la potenziale ricaduta in ordine a conferme e incrementi di presenze.

Per ottenere ciò, non si esclude che, per futuri investimenti, si ricorra a mezzi di terzi e quindi all’indebitamento bancario. Va precisato che, in futuro, presentare agli istituti di credito bilanci come quello chiuso al 31.12.2013, nonché quelli chiusi nell’ultimo quinquennio, che presentano un trend costante nel risultato d’esercizio, permette alla Società di ricevere un corretto consenso.

Tale situazione di equilibrio economico/finanziario viene auspicata e perseguita, in considerazione del buon andamento della gestione della Società che è sempre parsimoniosa e oculata, anche per mantenere un margine di discrezionalità nelle scelte di sostenere, con

eventuali sponsorizzazioni, quelle realtà che promuovono lo sport per bambini, ragazzi e diversamente abili. Si citano per esempio il sostegno profuso ad Icaro Basket, all'Istituto Pavoni e all'Associazione SanFilippoRunner, che utilizzano il Palazzetto del Centro o strutture sportive della città.

Va ribadito che il Contratto di servizio è un accordo oramai di rilevanza strategica per la Società, come menzionato nella premessa della presente relazione, che il Comune di Brescia deve saper rivalutare ancorché confermare.

Infine, si evidenzia che il Consiglio di Amministrazione all'unanimità ha approvato la bozza di bilancio e delibera di proporre all'Assemblea di destinare l'utile d'esercizio per la quota del 5% arrotondato ad euro 325,00 alla riserva legale, il residuo, pari ad euro 5.205,33, alla riserva straordinaria e di girare i precedenti utili a nuovo, per euro 5.472,96, alla riserva straordinaria.

Brescia, 5 marzo 2014

Il Presidente del Consiglio d'amministrazione



**Bilancio dell'esercizio**  
**dal 01/01/2013 al 31/12/2013**  
**Redatto in forma abbreviata**  
**ai sensi dell'art. 2435 bis C.C.**



# STATO PATRIMONIALE

## ATTIVO

	31/12/2013	31/12/2012
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
Valore lordo	295.320	271.057
Ammortamenti	(101.835)	(77.953)
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>193.485</b>	<b>193.104</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
Valore lordo	9.509.805	9.429.182
Ammortamenti	(3.594.465)	(3.394.224)
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>5.915.340</b>	<b>6.034.958</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>6.108.825</b>	<b>6.228.062</b>

**C) ATTIVO CIRCOLANTE**
**II - Crediti**

Esigibili entro l'esercizio successivo	1.771.544	1.654.870
Esigibili oltre l'esercizio successivo	25.642	23.529
<b>Totale crediti</b>	<b>1.797.186</b>	<b>1.678.399</b>

**IV - Disponibilità liquide**

<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>149.939</b>	<b>98.351</b>
-------------------------------------	----------------	---------------

<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>1.947.125</b>	<b>1.776.750</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

**D) RATEI E RISCONTI**

<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>	<b>5.291</b>	<b>6.149</b>
------------------------------------	--------------	--------------

<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>8.061.241</b>	<b>8.010.961</b>
----------------------	------------------	------------------

## PASSIVO

	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
<b>I - Capitale</b>	6.669.109	6.669.109
<b>IV - Riserva legale</b>	2.765	2.390
<b>VII - Altre riserve, distintamente indicate:</b>		
Riserva straordinaria o facoltativa	7.006	(0)
Totale altre riserve	7.006	(0)
<b>VIII - Utili (perdite) portati a nuovo</b>	5.473	5.473
<b>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	5.530	7.381
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>6.689.883</b>	<b>6.684.353</b>

**C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO  
 SUBORDINATO**
**TOTALE TRATTAMENTO DI FINE**
**RAPPORTO DI LAVORO**
**147.491**
**134.184**
**SUBORDINATO**
**D) DEBITI**

Esigibili entro l'esercizio successivo

1.216.225

1.178.882

Esigibili oltre l'esercizio successivo

7.100

9.100

**TOTALE DEBITI**
**1.223.325**
**1.187.982**
**E) RATEI E RISCONTI**
**TOTALE RATEI E RISCONTI**
**542**
**4.442**
**TOTALE PASSIVO**
**8.061.241**
**8.010.961**

## CONTO ECONOMICO

	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.449.258	2.426.585
5) Altri ricavi e proventi:		
altri	63.082	53.924
Totale altri ricavi e proventi	63.082	53.924
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>2.512.340</b>	<b>2.480.509</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	(29.635)	(7.465)
7) Per servizi	(1.561.978)	(1.573.084)
8) Per godimento di beni di terzi	(6.084)	(53.669)

9) Per il personale:

a) salari e stipendi	(275.770)	(272.160)
b) oneri sociali	(92.617)	(84.499)
c) trattamento di fine rapporto	(20.585)	(20.883)
e) altri costi	(12.014)	(10.879)
Totale costi per il personale	(400.986)	(388.421)

10) Ammortamenti e svalutazioni:

a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	(23.882)	(22.055)
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	(201.751)	(199.078)
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	(49.447)	(34.176)
Totale ammortamenti e svalutazioni	(275.080)	(255.309)

14) Oneri diversi di gestione (169.620) (159.500)

**TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (2.443.383) (2.437.448)**

**DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI**

**DELLA PRODUZIONE (A - B) 68.957 43.061**

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

16) Altri proventi finanziari:

d) proventi diversi dai precedenti:

altri	7	78
-------	---	----

Totale proventi diversi dai precedenti	7	78
--	---	----

Totale altri proventi finanziari	7	78
----------------------------------	---	----

17) Interessi e altri oneri finanziari:

altri	(960)	(2.708)
-------	-------	---------

Totale interessi e altri oneri finanziari	(960)	(2.708)
---	-------	---------

**TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

<b>(15 + 16 - 17 + - 17-BIS)</b>	<b>(953)</b>	<b>(2.630)</b>
----------------------------------	--------------	----------------

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

20) Proventi:

differenza arrotondamento

unità euro	(0)	2
------------	-----	---

altri	14.527	46.974
-------	--------	--------

Totale proventi	14.527	46.976
-----------------	--------	--------

21) Oneri:

differenza arrotondamento

unità euro	(1)	(0)
------------	-----	-----

altri	(0)	(7.026)
-------	-----	---------

Totale oneri	(1)	(7.026)
--------------	-----	---------

<b>TOTALE DELLE PARTITE</b>		
<b>STRAORDINARIE (20 - 21)</b>	<b>14.526</b>	<b>39.950</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>		
<b>(A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>82.530</b>	<b>80.381</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate:		
imposte correnti	(77.000)	(73.000)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(77.000)	(73.000)
<b>23) UTILE (PERDITA)</b>		
<b>DELL'ESERCIZIO</b>	<b>5.530</b>	<b>7.381</b>

BRESCIA, 5 marzo 2014

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il presidente MASSENZA SIMONE





# Nota integrativa al bilancio chiuso

al 31/12/2013



La società si è avvalsa della facoltà di redigere il bilancio in forma abbreviata ricorrendo i presupposti ex art. 2435-bis C.C.; il Consiglio ha ritenuto opportuno procedere comunque alla redazione della Relazione sulla Gestione.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I principi contabili adottati sono i seguenti:

#### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non esistono crediti di tale genere.

#### Immobilizzazioni immateriali

Si tratta di spese aventi utilità pluriennale, iscritte in base ai costi sostenuti per l'acquisto, in particolare riferite ad oneri per migliorie apportate la cui utilità si protrarrà per alcuni anni. Vi sono presenti anche lavori su beni concessi in gestione dal Comune di Brescia e che, qualora la loro vita utile non fosse più breve, vengono ammortizzate in funzione della durata residua del contratto di gestione siglato con il Comune di Brescia.

Per tali immobilizzazioni si è proceduto all'ammortamento con la quota di competenza.

#### Immobilizzazioni materiali

Risultano iscritte in base al costo di acquisto, i terreni ed i fabbricati sono stati rivalutati ai sensi della L.413/91 per L. 362.794.885.

Tali beni sono ammortizzati con l'applicazione di aliquote tali da riflettere la durata economico tecnica e la residua possibilità di utilizzazione delle singole categorie di beni.

Non sono state effettuate rivalutazioni dei beni ai sensi della L. 266/2005.

#### Crediti dell'attivo circolante

I crediti sono esposti nello Stato Patrimoniale al valore nominale corrispondente al presumibile valore di realizzo e tenendo conto di tutte le perdite prudentemente stimate. Non esistono crediti (e neppure debiti) originati in valuta estera. I crediti derivanti dalle prestazioni di servizi tipici del Centro San Filippo sono stati valutati in relazione al presumibile realizzo.

#### Disponibilità liquide

Sono iscritte al loro valore nominale.

#### Ratei e risconti

Sono determinati rispettando il criterio della competenza temporale e si riferiscono a quote di componenti reddituali comuni a più esercizi variabili in funzione del tempo.

Tra i risconti attivi sono iscritti i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi futuri.

La voce ratei e risconti passivi include i costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi ed i proventi percepiti o contabilizzati entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

#### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Riflette l'effettivo debito esistente alla data di chiusura del bilancio nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti ed è determinato in conformità dell'art. 2120 del Codice Civile e degli

accordi contrattuali vigenti in materia di diritto del lavoro.

#### Debiti

Sono iscritti al loro valore nominale.

#### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non esistono poste di tale genere.

#### Immobilizzazioni Finanziarie

Non esistono poste di tale genere.

#### Patrimonio netto

Rappresenta la differenza tra tutte le voci dell'attivo e quelle del passivo determinate secondo i principi sopra enunciati e comprende gli apporti eseguiti dai soci e le riserve di qualsiasi natura.

### **INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE**

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite da spese di ampliamento, da spese per oneri pluriennali e dal costo software.

Gli oneri pluriennali sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale; per questa

posta, in relazione alla loro entità e natura, si è ritenuto applicare una aliquota pari al 20%.

Marchi: Costo F.do Amm.to Saldo

Valore al 1 gennaio	382	306	76
Incremento per acquisti	0	0	0
Ammortamenti	-	38	-38
Valore al 31 dicembre	382	344	38

Si tratta di un marchio registrato nel 2005 che viene ammortizzato in 10 esercizi.

Oneri pluriennali:

Valore al 1 gennaio	41.050	15.325	25.725
Decrementi per cancellazioni	0	0	0
Incrementi per acquisti	0		0
Ammortamenti	-	8.210	-8.210
Valore al 31 dicembre	41.050	23.535	17.515

Si tratta del sito web.

Viene ammortizzato in cinque esercizi.

Software:

Valore al 1 gennaio	0	0	0
Incremento per acquisti	3.308	0	3.308
Ammortamenti	-	1.103	-1.103
Valore al 31 dicembre	3.308	1.103	2.205

Viene ammortizzato in tre e cinque esercizi.

Lavori su beni di terzi 2005: Costo F.do Amm.to Saldo

Valore al 1 gennaio	21.489	8.596	12.893
Ammortamenti	-	1.075	-1.075
Valore al 31 dicembre	21.489	9.671	11.818

Si tratta delle spese effettuate sugli impianti ricevuti in gestione dal Comune di Brescia. Sono lavori

sulle strutture che vengono ammortizzati per tutta la durata del contratto. Ammortamento 5%.

Lavori su beni di terzi 2006

Valore al 1 gennaio	36.633	13.488	23.145
Ammortamenti	-	1.926	-1.926
Valore al 31 dicembre	36.633	15.414	21.219

Si tratta delle spese effettuate sugli impianti ricevuti in gestione dal Comune di Brescia. Sono lavori sulle strutture che vengono ammortizzati per la durata residua del contratto. Ammortamento 5,26%.

Lavori su beni di terzi 2007

Valore al 1 gennaio	24.771	8.264	16.507
Ammortamenti	-	1.378	-1.378
Valore al 31 dicembre	24.771	9.642	15.129

Si tratta delle spese effettuate sugli impianti ricevuti in gestione dal Comune di Brescia. Sono lavori sulle strutture che vengono ammortizzati per tutta la durata del contratto. Ammortamento 5,56%.

Lavori su beni di terzi 2008

Valore al 1 gennaio	15.440	4.481	10.959
Contributi in c/capitale	0	0	0
Ammortamenti	-	908	-908
Valore al 31 dicembre	15.440	5.389	10.051

Si tratta delle spese effettuate sugli impianti ricevuti in gestione dal Comune di Brescia. Sono lavori sulle strutture che vengono ammortizzati per tutta la durata del contratto. Ammortamento 5,88%.

#### Lavori su beni di terzi 2009

Valore al 1 gennaio	39.509	9.763	29.746
Contributi in c/capitale	0	0	0
Ammortamenti	-	2.356	-2.356
Valore al 31 dicembre	39.509	12.119	27.390

Si tratta delle spese effettuate sugli impianti ricevuti in gestione dal Comune di Brescia. Sono lavori sulle strutture che vengono ammortizzati per tutta la durata del contratto. Ammortamento 6,25%.

#### Lavori su beni di terzi 2010

Valore al 1 gennaio	82.836	16.550	66.286
Contributi in c/capitale	0	0	0
Ammortamenti	-	5.517	-5.517
Valore al 31 dicembre	82.836	22.067	60.769

Si tratta delle spese effettuate sugli impianti ricevuti in gestione dal Comune di Brescia. Sono lavori sulle strutture che vengono ammortizzati per tutta la durata del contratto. Ammortamento 6,67%.

#### Lavori su beni di terzi 2011

Valore al 1 gennaio	7.440	1.062	6.378
Contributi in c/capitale	0	0	0
Ammortamenti	-	531	-531
Valore al 31 dicembre	7.440	1.593	5.847

Si tratta delle spese effettuate sugli impianti ricevuti in gestione dal Comune di Brescia. Sono lavori sulle strutture che vengono ammortizzati per tutta la durata del contratto. Ammortamento 7,14%.

#### Lavori su beni di terzi 2012

Valore al 1 gennaio	1.506	116	1.390
Contributi in c/capitale	0		0
Ammortamenti	-	116	-116
Valore al 31 dicembre	1.506	232	1.274

Si tratta delle spese effettuate sugli impianti ricevuti in gestione dal Comune di Brescia. Sono lavori sulle strutture che vengono ammortizzati per tutta la durata del contratto. Ammortamento 7,69%.

#### Lavori su beni di terzi 2013

Valore al 1 gennaio	0	0	0
Lavori effettuati 2013	272.530		272.530
Contributi in c/capitale	-263.824		-263.824
Ammortamenti	-	725	-725
Valore al 31 dicembre	8.706	725	7.981

Si tratta delle spese effettuate sugli impianti ricevuti in gestione dal Comune di Brescia, nel corso dell'esercizio il Comune ha erogato un contributo in conto capitale per questi lavori. Sono lavori sulle strutture che vengono ammortizzati per la durata residua del contratto. Ammortamento 8,33%.

#### Lavori Piscina Mompiano

Valore al 1 gennaio	0	0	0
Lavori di costruzione	360.354	0	360.354
Contributi in c/capitale	-360.354	0	-360.354
Ammortamenti	0	0	0
Valore al 31 dicembre	0	0	0

Si tratta delle spese effettuate sull'impianto natatorio di Mompiano ricevuto in gestione dal



Gli incrementi sono dovuti a lavori vari. I terreni ed i fabbricati sono stati rivalutati ai sensi della L.413/91 per € 187.367,92.

Aliquota applicata: 1%.

Impianti Sportivi Calcio:

Valore al 1 gennaio	515.766	351.680	164.086
Incrementi dell'esercizio	0		0
Ammortamenti	-	25.788	-25.788
Valore al 31 dicembre	515.766	377.468	138.298

Aliquota applicata: 5%.

Impianti di riscaldamento e idraulici:

Valore al 1 gennaio	826.727	651.030	175.697
Incrementi dell'esercizio	19.765		19.765
Contributi in c/capitale	0	0	0
Ammortamenti	-	42.325	-42.325
Valore al 31 dicembre	846.492	693.355	153.137

Gli incrementi sono costituiti da lavori effettuati sull'impianto. Questa voce include gli impianti per la piscina (Impianti acqua).

Aliquota applicata: 5%.

Impianti di Illuminazione:

Valore al 1 gennaio	189.369	161.765	27.604
Incrementi dell'esercizio	16.039		16.039
Decrementi dell'esercizio	0	0	0
Ammortamenti		10.270	-10.270
Valore al 31 dicembre	205.408	172.035	33.373

L'incremento è relativo a nuovi lavori.

Aliquota applicata:5%.

Impianti di Sicurezza:

Valore al 1 gennaio	45.601	42.165	3.436
Incrementi dell'esercizio	0		0
Ammortamenti	-	694	-694
Valore al 31 dicembre	45.601	42.859	2.742

L'aliquota di ammortamento applicata è il 10%.

Impianti Telefonici:

Valore al 1 gennaio	22.953	12.353	10.600
Incrementi dell'esercizio	0		0
Ammortamenti	-	1.654	-1.654
Valore al 31 dicembre	22.953	14.007	8.946

L'aliquota di ammortamento applicata è il 10%.

Telefoni Cellulari:

Valore al 1 gennaio	4.239	2.568	1.671
Incrementi dell'esercizio	0		0
Ammortamenti	-	371	-371
Valore al 31 dicembre	4.239	2.939	1.300

L'aliquota di ammortamento applicata è il 20%.

Attrezzature varie:

Valore al 1 gennaio	144.149	113.205	30.944
Incrementi dell'esercizio	696		696
Contributi in c/capitale	0	0	0
Ammortamenti	-	9.681	-9.681
Valore al 31 dicembre	144.845	122.886	21.959

Si tratta delle voci "Attrezzature palazzetto", "Dotazioni generiche", "Attrezzatura

manutenzione centro” e “Attrezzatura varia inferiore a 516,46 euro” che ai fini della presente nota integrativa sono state accorpate avendo la stessa percentuale di ammortamento e rappresentando beni simili.

Aliquota applicata: 15,50%, per il primo esercizio 7,75%.

Attrezzature Tennis:

Valore al 1 gennaio	119.981	115.189	4.792
Contributi in c/capitale	0	0	0
Ammortamenti	-	1.824	-1.824
Valore al 31 dicembre	119.981	117.013	2.968

L'aliquota applicata è il 10%.

Attrezzature calcio:

Valore al 1 gennaio	321.293	320.597	696
Incrementi dell'esercizio	1.120		1.120
Ammortamenti	-	1.176	-1.176
Valore al 31 dicembre	322.413	321.773	640

Aliquota applicata: 5%.

Gabbia:

Valore al 1 gennaio	8.406	5.868	2.538
Incrementi dell'esercizio	0		0
Contributi in c/capitale	0		0
Ammortamenti	-	841	-841
Valore al 31 dicembre	8.406	6.709	1.697

L'aliquota applicata è il 10%.

Campo a 7:

Valore al 1 gennaio	119.975	41.467	78.508
Incrementi dell'esercizio			0
Ammortamenti	-	11.994	-11.994
Valore al 31 dicembre	119.975	53.461	66.514

L'aliquota applicata è il 10%, ridotta alla metà per il primo esercizio.

Attrezzature generiche:

Valore al 1 gennaio	312.667	301.025	11.642
Incrementi dell'esercizio	858		858
Ammortamenti	-	1.861	-1.861
Valore al 31 dicembre	313.525	302.886	10.639

L'ammortamento è pari al 7,5%, per il primo anno 3,75%.

Mobili e Arredi:

Valore al 1 gennaio	97.271	85.962	11.309
Incrementi dell'esercizio			
Ammortamenti	-	3.251	-3.251
Valore al 31 dicembre	97.271	89.213	8.058

Aliquota applicata: 12% ridotta per il primo esercizio al 6%

Attrezzature ristorante:

Valore al 1 gennaio	61.352	56.734	4.618
Incrementi dell'esercizio	0	0	0
Ammortamenti	0	3.234	-3.234
Valore al 31 dicembre	61.352	59.968	1.384

Aliquota: 12% ridotta per il primo esercizio al 6%.

Arredi Ristorante-Bar:

Valore al 1 gennaio	30.258	27.550	2.708
Incrementi dell'esercizio	0		0
Ammortamenti	-	319	-319
Valore al 31 dicembre	30.258	27.869	2.389

Aliquota: 10 %.

Macchine elettroniche d'Ufficio:

Valore al 1 gennaio	48.636	35.226	13.410
Incrementi dell'esercizio	5.340		5.340
Ammortamenti	-	5.498	-5.498
Valore al 31 dicembre	53.976	40.724	13.252

Aliquota: 20% ridotta per il primo esercizio al 10%.

Attrezzature agricole:

Valore al 1 gennaio	23.345	14.249	9.096
Incrementi dell'esercizio	16.200		16.200
Ammortamenti	-	1.887	-1.887
Valore al 31 dicembre	39.545	16.136	23.409

Aliquota: 6% ridotto per il primo esercizio al 3%.

Campo sintetico 6:

Valore al 1 gennaio	65.759	53.251	12.508
Incrementi dell'esercizio	0		0
Ammortamenti	-	6.576	-6.576
Valore al 31 dicembre	65.759	59.827	5.932

Si tratta del nuovo campo sintetico.

Aliquota: 10%.

Piscina:

Valore al 1 gennaio	247.015	49.911	197.104
Incrementi dell'esercizio	0		0
Ammortamenti	-	7.410	-7.410
Valore al 31 dicembre	247.015	57.321	189.694

Si tratta della piscina esterna realizzata nel 2004.

Aliquota: 3%.

Impianti tecnologici/elettrici piscina:

Valore al 1 gennaio	78.156	70.911	7.245
Incrementi dell'esercizio	0		0
Ammortamenti	-	2.070	-2.070
Valore al 31 dicembre	78.156	72.981	5.175

Si tratta degli impianti tecnologici della piscina esterna.

Aliquota: 20%.

Arredamenti piscina:

Valore al 1 gennaio	38.402	38.402	0
Incrementi dell'esercizio	0		0
Ammortamenti	-	0	0
Valore al 31 dicembre	38.402	38.402	0

Si tratta dell'arredamento dell'area intorno alla piscina.

Aliquota: 12%, ridotta per il primo anno al 6%.

Gradinata coperta:

Valore al 1 gennaio	53.237	32.682	20.555
Incrementi dell'esercizio	0		0
Ammortamenti	-	5.324	-5.324
Valore al 31 dicembre	53.237	38.006	15.231

Si tratta della realizzazione della nuova gradinata coperta.

Aliquota: 10%.

<b><u>Attivo Circolante</u></b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
- Crediti esigibili entro l'esercizio succ.	1.771.544	1.654.870
In dettaglio, tale importo risulta così composto:		
1. Crediti verso clienti		
- Clienti	1.177.512	1.455.928
- Effetti SBF	12.903	20.689
- Fatture da emettere	698.938	358.499
- Note di credito da emettere	0	0
- Meno Fondo Svalutazione Crediti (243.401)	(243.401)	(193.954)
	-----	-----
Totale	1.645.953	1.641.162
2. Anticipi a fornitori	3.147	9.988
3. Credito per imposte anticipate	0	0
4. Crediti diversi	3.611	3.720
5. Crediti v/erario	93	0
6. Erario c/IVA	118.740	0
7. Note credito da ricevere	0	0
8. Credito IRES	0	0
9. Credito IRAP	0	0
	-----	-----
Totale	1.771.544	1.654.870

Il fondo svalutazione crediti è coerente con i crediti di dubbia esigibilità.

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
- Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo	25.642	23.529

Risultano costituiti da cauzioni versate per euro 10.221 per euro 15.421 dal credito per il rimborso IRES per la deducibilità IRAP sul costo del personale.

**Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Non ne esistono.

<b><u>Disponibilità liquide</u></b>	<b>149.939</b>	<b>98.351</b>
-------------------------------------	----------------	---------------

Sono costituite da valori e depositi effettivamente disponibili e prontamente realizzabili, così dettagliati:

Cassa	2.121	6.222
Banca c/c	147.818	92.129
	-----	-----
Totale	149.939	98.351

<b><u>Ratei e Risconti attivi</u></b>	<b>5.291</b>	<b>6.149</b>
---------------------------------------	--------------	--------------

Sono stati calcolati nel pieno rispetto della competenza. Si tratta di risconti per fatture già pagate, ma di competenza dell'esercizio 2013.

## PATRIMONIO NETTO

Il Capitale Sociale è pari ad € 6.669.109,08.

Le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono le seguenti:

Voce	Saldo iniziale	Movimenti		Quota disponibile	Saldo finale	Origine	Utilizzabilità
Capitale sociale	6.669.109	--	-	--	6.669.109	CA	-
Riserva legale	2.390	+375	GC	--	2.765	UT	AB
Riserva straordinaria	0	+7.006	GC	7.006	7.006	UT	ABC
Uti esercizi precedenti	5.473			5.473	5.473	UT	ABC
Utile/Perdita d'esercizio	7.381	-7.381	GC	5.205	5.530	UP	-
		+5.530	UP				
<b>Totale</b>	<b>6.684.353</b>				<b>6.689.883</b>		

### **Legenda Movimenti:**

GC Giroconto  
DI Distribuzione  
OC Operazioni sul capitale  
AC Aumenti di capitale  
RC Rimborsi di capitale  
CP Copertura perdite  
UP Utili / Perdite di periodo

### **Legenda Origine:**

UT Utili  
RI Rivalutazioni  
CA Capitale

### **Legenda Utilizzabilità:**

A Aumento di capitale  
B Copertura perdite  
C Distribuzione ai soci

Voce	2013		2012		2011	
Capitale sociale	--	-	--	-	--	-
Riserva legale	+375	GC	+225	GC	+1.000	GC
Riserva straordinaria	+7.006	GC	--	-	--	-
Uti es. precedenti	--	-	+4.113	GC	+1.361	GC
Perdite a nuovo	--	-	--	-	+17.404	GC

Il risultato dell'esercizio presenta un utile pari ad € 5.530.

Il Capitale Sociale di € 6.669.109,08 è interamente versato ed è diviso in n. 1.292.463 azioni da € 5,16 nominali ciascuna. Le azioni sono ordinarie; non esistono categorie di azioni aventi diritti particolari o diversi.

## TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

È iscritto al passivo del bilancio per un valore pari a € 147.491 e corrisponde all'effettivo debito dell'azienda verso i dipendenti per gli obblighi al 31.12.2013 derivanti dall'applicazione della Legge 29 maggio 1982 n. 297 e delle integrazioni previste dai contratti di lavoro. Tale importo è già al netto dell'Imposta Sostitutiva sulla Rivalutazione del TFR di cui una quota è stata versata nel mese di dicembre ed una nel mese di febbraio 2014.

Gli accantonamenti compiuti nel corso dell'esercizio sono di seguito specificati. Sono stati effettuati degli anticipi di TFR ad alcuni dipendenti.

*Variazioni del Fondo trattamento di fine rapporto lavoro subordinato.*

Saldo 1.1.2013	Accantonamento	Utilizzo	Imposta Sostitutiva	Saldo 31.12.2013
134.184	+20.585	-7.000	-278	147.491

## Debiti

L'ammontare complessivo dei debiti a fine esercizio 2013 è di € 1.223.325, contro € 1.187.982 di un anno prima, e risulta così dettagliato:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12. 2012</b>
- <i>Debiti esigibili entro l'es. successivo:</i>	<b>1.216.225</b>	<b>1.178.882</b>
- Istituti previdenziali	31.642	33.209
- Debiti v/dipendenti	43.260	50.485
- Debiti v/amministratori	36.071	14.876
- Erario per ritenute	13.940	12.457
- Fornitori	427.433	459.489

- Fatture da ricevere	563.766	533.201
- Clienti c/anticipi	349	35
- Debiti diversi	939	1.030
- Erario c/IVA	0	23.150
- Erario c/IVA per iva differita	54.674	47.714
- Debiti per IRAP	638	2.765
- Debiti per IRES	16.443	472
- Banche c/c passivi	27.070	--
	-----	-----
Totale	1.216.225	1.178.882

La voce dei debiti verso il personale quest'anno include i cosiddetti "ratei ferie e permessi" che sono stati riclassificati da questo esercizio in tale voce. Negli scorsi esercizi venivano riclassificati tra i ratei passivi. L'importo relativo al 2012 è stato corretto per dare il giusto raffronto con la voce del 2013, per il 2012 si trattava di euro 33.445, mentre per il 2013 si tratta di euro 32.122.

- <i>Debiti scadenti oltre l'esercizio successivo</i>	<i>7.100</i>	<i>9.100</i>
---	--------------	--------------

Si tratta di cauzioni ricevute.

<b><u>Ratei e Risconti passivi</u></b>	<b>542</b>	<b>4.442</b>
--	------------	--------------

Risultano determinati con l'osservanza dei criteri indicati per l'analoga voce dell'attivo.

La voce l'anno scorso includeva i ratei passivi per le spese del personale che, quest'anno, sono state più correttamente riclassificati tra i debiti del personale.

Si trattava di euro 33.445, mentre per il 2013 la cifra è di euro 32.122.

La loro composizione è la seguente:

<i>Risconti passivi</i>	542	4.442
-------------------------	-----	-------

Si tratta di ricavi già fatturati, ma in parte di competenza del 2013.

## **ALTRE NOTIZIE**

<b><u>Ricavi e proventi</u></b>	2.449.258	2.426.585
---------------------------------	-----------	-----------

### **Ammortamenti**

Per quanto riguarda le aliquote si rimanda a ciò che si è scritto in riferimento alle immobilizzazioni.

Il totale degli ammortamenti dei beni materiali ammonta ad € 201.751 (erano € 199.078 nel 2012).

Il totale degli ammortamenti dei beni immateriali ammonta ad € 23.882 (erano € 22.055 nel 2012) ed è costituito per € 8.210 dagli Oneri pluriennali.

### **Oneri finanziari imputati nell'esercizio a valori iscritti nell'attivo**

Nessun onere finanziario è stato iscritto a valori nell'attivo.

### **Notizie sugli impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale e sui c/d'ordine**

Non sono presenti voci di questo genere.

### **Suddivisione degli interessi passivi ed altri oneri finanziari**

Interessi passivi di c/c	960	2.708
--------------------------	-----	-------

### **Composizione delle voci "Oneri straordinari" e "Proventi straordinari"**

Le sopravvenienze attive straordinarie sono relative al credito IRES relativo all'IRAP sul costo del personale

### **Numero di dipendenti ripartiti per categorie**

Dal 1° di gennaio al 31 dicembre 2013 i dipendenti erano così ripartiti:

Quadri:	1
Impiegati:	4(di cui 1 part time)
Operai:	4
Totale dipendenti:	9

In media si sono avuti 9 dipendenti.

### **Ammontare dei compensi spettanti agli Amministratori ed ai Sindaci**

Il compenso agli amministratori è stato di € 71.491 oltre ai contributi INPS.

Il compenso al collegio Sindacale è stato di € 30.481 di cui 3.065 per la revisione legale.

### **Obbligazioni convertibili, titoli e valori simili emessi dalla Società**

Non esistono obbligazioni od altri titoli similari.

### **Privacy**

La Società ha aggiornato il "Documento programmatico sulla sicurezza" in data 25 febbraio 2014. Tale documento è depositato presso Centro Sportivo San Filippo Spa. In osservanza di espresso all'art. 4, lettera f), del D.Lgs. 196/2003 il titolare del trattamento è il Centro Sportivo San Filippo Spa.

**RAPPORTI CON LA CONTROLANTE**

<b>Rapporti con il Comune di Brescia anno 2013 (soggetto controllante)</b>	
Ricavi relativi a prestazioni effettuate nel corso del 2013	1.024.266,94
Contributi in c/capitale di competenza 2013	779.316,41
Credito nei confronti del Comune a fine 2013	913.911,85
Costi relativi a forniture di beni o servizi da parte del Comune	151.450,56
Storni di costi relativi al 2012 realizzati nel 2013	13.314,86
Debito nei confronti del Comune	278.135,70

**RENDICONTO FINANZIARIO**

	<b>2012</b>	<b>2013</b>
<i>EBIT</i>	€ 43.061,00	€ 68.957,00
<i>Ammortamenti</i>	€ 221.133,00	€ 225.633,00
<i>Svalutazione di immobilizzazioni</i>	€ -	€ -
<i>Autofinanziamento lordo</i>	€ 264.194,00	€ 294.590,00
<i>Imposte dell'esercizio</i>	-€ 73.000,00	-€ 77.000,00
<i>Autofinanziamento netto</i>	€ 191.194,00	€ 217.590,00
<i>Variazione Capitale Circolante Netto Commerciale (CCNc)</i>	-€ 758.716,00	-€ 113.555,00
<i>Variazione TFR</i>	€ 20.382,00	€ 13.307,00
<i>Variazione altri fondi</i>	€ -	€ -
<i>Flusso di Cassa Operativo Corrente (FCOC)</i>	-€ 547.140,00	€ 117.342,00
<i>Plusvalenze - Minusvalenze da alienazione</i>	€ -	€ -
<i>Variazione immobilizzazioni (materiali ed immateriali)</i>	-€ 221.133,00	-€ 225.633,00
<i>Free Cash Flow from Operations</i>	-€ 768.273,00	-€ 108.291,00
<i>Proventi ed Oneri della gestione finanziaria attiva</i>	€ 78,00	€ 7,00
<i>Variazione di attività finanziarie</i>	€ -	€ -
<i>Flusso di cassa ante proventi ed oneri straordinari</i>	-€ 768.195,00	-€ 108.284,00
<i>Proventi ed oneri straordinari (non altrimenti collocabili)</i>	€ 39.950,00	€ 14.526,00
<i>Flusso di cassa al servizio del debito</i>	-€ 728.245,00	-€ 93.758,00
<i>Oneri finanziari</i>	-€ 2.708,00	-€ 960,00
<i>Rimborso Debiti Finanziari</i>	€ -	€ -
<i>Flusso di cassa al servizio dell'Equity</i>	-€ 730.953,00	-€ 94.718,00
<i>Distribuzione di dividendi</i>	€ -	€ -
<i>Rimborso di capitale sociale</i>	€ -	€ -
<i>Fabbisogno (avanzo) finanziario complessivo</i>	-€ 730.953,00	-€ 94.718,00
<i>Accensione debiti</i>	€ -	€ -

<i>Aumenti di capitale</i>	€	-	€	-
<i>Variazione saldo di cassa</i>	-€	730.953,00	-€	94.718,00
<i>Disponibilità liquide nette iniziali</i>	€	43.221,00	€	98.351,00
<i>Disponibilità liquide nette finali</i>	€	98.351,00	€	122.869,00
<i>Variazione</i>	€	55.130,00	€	24.518,00

### **Note sulla situazione fiscale**

L'utile d'esercizio, opportunamente rettificato, comporta IRES per complessivi € 55.000 ed IRAP per € 22.000.

Per la destinazione dell'utile di complessivi 5.530,33 si propone di:

- accantonare il 5% arrotondato ad euro 325,00 alla riserva legale;
- il residuo, pari ad euro 5.205,33 a alla riserva straordinaria;
- di girare alla riserva straordinaria gli utili a nuovo per euro 5.472,96.

Brescia, 5 marzo 2014

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Simone Massenza)



# Relazione del Collegio Sindacale



All'Azionista della Centro Sportivo San Filippo S.p.a.

### **Parte prima**

#### **Relazione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D.Lgs n. 39/2010**

a) abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società Centro Sportivo San Filippo S.p.a. chiuso al 31/12/2013. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società Centro Sportivo San Filippo S.p.a. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

b) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate

dall'organo amministrativo. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per

l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 13 marzo 2013.

c) A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società Centro Sportivo San Filippo S.p.a. per l'esercizio chiuso al 31/12/2013.

d) Per quanto si riferisce specificatamente ai criteri di valutazione adottati nella formazione del presente bilancio, riteniamo opportuno confermarVi che

- nella redazione del bilancio sono stati rispettati i principi previsti dagli articoli 2423-bis e seguenti del Codice Civile; non è stata quindi attuata alcuna deroga ai sensi dell'art. 2423, comma 4 c.c.

- la valutazione delle immobilizzazioni è stata effettuata nel rispetto dei criteri previsti dall'art. 2426 c.c.

- gli ammortamenti sono stati effettuati utilizzando i coefficienti ritenuti idonei a coprire il deperimento ed il consumo dei cespiti nel corso dell'esercizio

- gli accantonamenti ai fondi e i fondi stessi risultano congrui. In particolare il Fondo T.F.R. dipendenti copre le competenze maturate secondo i contratti vigenti, ed il Fondo svalutazione crediti appare adeguato a coprire il rischio di eventuali insolvenze.

e) La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete all'organo amministrativo della società. E' di nostra

competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'articolo 14 comma 2, lettera e) del D.lgs .n 39/2010. A tal fine, il nostro lavoro è stato svolto secondo le procedure indicate dal principio di revisione legale dei conti n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Centro Sportivo San Filippo S.p.a. chiuso al 31/12/2013.

## **Parte seconda**

### **Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.
  
2. In particolare:
  - Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
  
  - Abbiamo partecipato alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in

potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

- Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dall' organo amministrativo sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Da tale informativa è emerso che nonostante il problematico momento economico, la gestione si è svolta nei termini degli andamenti economico finanziari previsti.
  4. La società non risulta detenere partecipazioni di controllo o di collegamento.
  5. La società ha redatto il bilancio in forma abbreviata, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile. In ogni caso però gli Amministratori hanno accompagnato il bilancio con una relazione sull'attività svolta, in funzione della ricaduta pubblica della stessa. L'Organo amministrativo, nella relazione sulla gestione, indica e illustra in maniera adeguata le principali operazioni che hanno caratterizzato l'attività aziendale nel corso dell'esercizio.
  6. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile

7. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.
8. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
9. Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2013, in merito al quale non abbiamo particolari osservazioni da riferire. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2013 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società, rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.
10. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 5.530 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	8.061.241
Passività	Euro	1.371.358
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	6.684.353
<b>- Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>5.530</b>

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	2.512.340
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	2.443.383
<b>Differenza</b>	<b>Euro</b>	<b>68.957</b>
Proventi e oneri finanziari	Euro	(953)
Proventi e oneri straordinari	Euro	14.526
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>Euro</b>	<b>82.530</b>
Imposte sul reddito	Euro	77.000
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>5.530</b>

11. Ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile; punto 5, il Collegio Sindacale ha espresso il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di oneri pluriennali per il

sito web per Euro 17.515. Gli amministratori hanno fornito le notizie e le informazioni di cui all'art. 10 della Legge 19 marzo 1983 n° 72.

12. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

13. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2013, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'Organo Amministrativo per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Brescia, 17 marzo 2014

Il Collegio Sindacale

Presidente Collegio Sindacale      dott. Luigi Ragazzoni

Sindaco Effettivo                      dott. Marco Bergomi

Sindaco Effettivo                      dott. Alessandro Quilleri