

U

CENTRO SPORTIVO S. FILIPPO SPA**Sede: Brescia - Via Bazoli 6/10****Capitale Sociale € 6.669.109,08****Registro Imprese di Brescia n.12494****C.F.: 00750630170 - REA 209890**

*_*_*

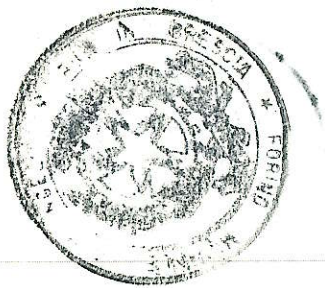
Verbale di assemblea del 7 maggio 2021

Oggi, 7 maggio 2021 alle ore 9:30, a seguito di regolare convocazione tramite comunicazione del 16 aprile 2021, trasmessa con Posta Certificata ai Soci, in seconda convocazione, presso la Sede della Società in Brescia via Bazoli n. 6/10, si è riunita l'assemblea ordinaria della società Centro Sportivo San Filippo Spa condotta sia in presenza che in videoconferenza, come previsto dall'art. 9, comma 2, dello Statuto del Società, per consentire ad ognuno la partecipazione alla discussione con possibilità di intervento in tempo reale alla trattazione e deliberazione sul seguente ordine del giorno:

1) Presentazione del bilancio al 31.12.2020 con le relazioni allegate.

Delibere conseguenti;

2) Nomina del Consigliere in seno all'Organo Amministrativo in sostituzione del membro dimesso;



Assume la Presidenza dell'Assemblea a termini di statuto il Sig. Giorgio Lamberti, con il consenso dell'Assemblea, chiama a fungere da segretario il Sig. David Bertoli.

Il Presidente constata e fa constatare la presenza:

- in modalità videoconferenza del 100% del capitale sociale per delega in rappresentanza del socio unico conferita alla dott.ssa Nicoletta Guerrini;
- del Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Sigg. Giorgio Lamberti, Mariacostanza Rossi, Nicola Fiorin e, in modalità videoconferenza, Mario Visentini;
- in modalità videoconferenza del Collegio Sindacale nelle persone del Presidente Antonio Sesto e dei membri Elisabetta Migliorati e Francesco Vollono;

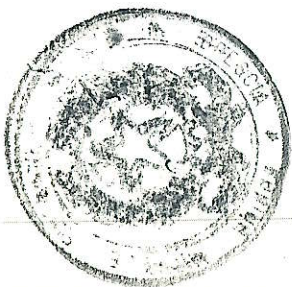
dichiara pertanto validamente riunita l'Assemblea, interamente videoregistrata, e con il consenso dei presenti passa alla trattazione del punto 1) all'ordine del giorno con la lettura della Relazione degli Amministratori sulla gestione, del Bilancio e della Nota integrativa nonché della presentazione degli elementi più significativi che hanno caratterizzato la gestione della Società. Nella lettura dei dati di conto economico e dello stato patrimoniale, riclassificati secondo il criterio della pertinenza gestionale, viene posto in evidenza che la Società, a causa dell'emergenza pandemica in corso, da febbraio 2020, con un lockdown totale durato alcuni mesi, e poi da ottobre fino al 31.12.2020, ha dovuto chiudere e/o limitare numerose attività, con la conseguente contrazione dei ricavi senza però ridurre i costi d'esercizio per mantenere livelli funzionali



e di efficienza minimi degli impianti e consentire ad atleti agonisti, riconosciuti di interesse nazionale, di proseguire la preparazione. Anche le limitazioni imposte da linee guida governative e protocolli interni di riapertura degli impianti dopo il primo lockdown, per gestire accessi controllati ed evitare assembramenti, *in primis* hanno ridotto la capienza massima e, come secondo aspetto, non meno rilevante, hanno prodotto nell'utenza sentimenti di intolleranza e diffidenza, ovvero di insicurezza e incertezza nella fruizione di servizi e strutture.

La Proprietà ha stabilito, in seguito alla situazione emergenziale e valutato l'andamento economico della Società, di erogare per la contrazione dei ricavi un corposo contributo che ha permesso alla Società di coprire i costi d'esercizio dell'intera attività, dalla gestione del Centro alla gestione, diretta e indiretta, degli impianti sportivi comunali. Va segnalato che il complesso dei ricavi, generati direttamente dal corrispettivo o indirettamente dalla concessione e gestione di spazi degli impianti sportivi, valgono più dell'80% dell'intero valore della produzione.

Il contributo ricevuto ha anche permesso alla Società di mantenere un buon livello di liquidità limitando il ricorso agli affidamenti bancari e sostenere costi di interessi passivi. La situazione incerta, dovuta alle misure di contenimento della pandemia, che non consentirà l'apertura delle attività nel 2021 fino a primavera inoltrata, produrrà una contrazione dei ricavi ancora più pesante di quanto rilevato nell'esercizio 2020, con conseguenze importanti in termini di risultati e liquidità. Nonostante ciò, la Società prosegue l'attività di manutenzione degli impianti sportivi (n. 40) che il Comune di Brescia, ovvero la Proprietà, tramite il Contratto di



Servizio, ha affidato in gestione alla stessa, seguendo una programmazione di interventi per migliorare in generale la fruizione degli impianti con lavori di messa a norma e in sicurezza delle strutture. La fruibilità degli impianti per la Società resta un elemento di particolare attenzione, in quanto consente di limitare, o meglio evitare, situazioni critiche di non conformità che potrebbero compromettere o rendere indisponibili gli stessi beni. Poi, il costante presidio delle gestioni affidate a soggetti terzi e degli adempimenti previsti dal Contratto di servizio, consentono di avere un controllo continuo dello stato di funzionamento e conservazione del patrimonio impiantistico sportivo del Comune di Brescia.

La Società si è avvalsa in alcuni periodi dell'anno, in particolare durante il lockdown di primavera, di tutte le forme assistenziali concesse dai decreti autoritativi per tutelare il proprio personale, con il ricorso alla cassa integrazione, e ha introdotto invece per il personale amministrativo l'applicazione del lavoro agile, nella misura minima del 50% laddove gli uffici vengono condivisi con altri colleghi, in modo da favorire una presenza alternata.

Prosegue l'opportunità per la Società, nella ricerca di un assetto organizzativo ottimale, di potenziare l'organico aziendale con l'avvio di procedure concorsuali, ottenute le necessarie autorizzazioni della Proprietà, che si stimano di concludere nel 2021 in modo da prevedere, con l'ingresso di un nuovo dipendente, una redistribuzione dei numerosi carichi di lavoro che, in questi anni, sono stati determinati da un progressivo incremento di nuovi impianti sportivi affidati alla Società.



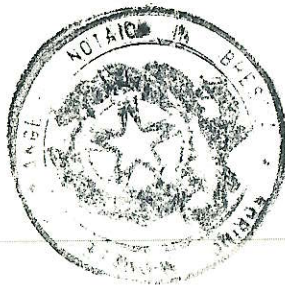
Ultimo impianto affidato è il Campo di atletica Sanpolino, aperto a ridosso della fine dell'anno, per il quale la Proprietà sta completando parcheggi e spogliatoi.

In applicazione del Decreto Rilancio del 22.04.2020 n. 52 la Società ha condiviso con i gestori degli impianti sportivi una proroga della durata delle concessioni non superiore a due anni per consentire e favorire un recupero graduale dei mancati introiti in seguito al primo lockdown. La consueta attività di affidamento a soggetti terzi degli impianti sportivi, che nell'ordinario avviene tramite bando di gara ad evidenza pubblica, si è ridotta a poche strutture cittadine.

In attuazione delle disposizioni previste dal Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, il Presidente da lettura della Relazione ex art. 6 del D.Lgs. 19.08.2016 n. 175 e ss.mm.ii.. Prosegue con la lettura della Relazione degli adempimenti attuati dalla Società per il raggiungimento degli Obiettivi gestionali per l'esercizio 2020 previsti dalla deliberazione di Giunta Comunale del 18.03.2020 n. 149.

Il Presidente invita il dott. Sesto a presentare la relazione del Collegio Sindacale che non rileva, dai controlli effettuati in sintonia con l'attività del Revisore Legale, situazioni anomale o critiche condotte dalla Società ed esprime in generale un giudizio positivo.

Il Presidente invita, poi, la Proprietà, rappresentata dalla dott.ssa Nicoletta Gerrini, a prendere parola, che manifesta un apprezzamento per il lavoro svolto dalla Società nel mantenere operativi gli impianti sportivi, nonostante le numerose difficoltà derivanti dai vincoli imposti dalle restrizioni per il contenimento della pandemia. Pone attenzione al ruolo



della Società nell'organizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e rileva l'importanza di consolidare una collaborazione con l'Assessorato allo Sport, che rimane l'ufficio operativo di riferimento della Proprietà, per garantire una funzionalità e continuità di servizio degli impianti sportivi della Città. Ribadisce che i crediti, in particolare quelli di dubbia esigibilità, vanno monitorati e presidiati con accordi di piani di rientro per un allineamento prudenziale delle sofferenze, di cui apprezza, per l'occasione, la presenza in bilancio di un capiente fondo rischi. Vanno inoltre valorizzate le competenze e potenzialità delle società partecipate per organizzare in modo trasversale alcuni servizi, in particolare con il coinvolgimento di Brescia Infrastrutture nell'ambito delle manutenzioni straordinarie per la progettazione, che di conseguenza porterebbero ad ottimizzare alcuni ruoli e professionalità migliorando di fatto anche l'organizzazione aziendale in un'ottica di controllo o contenimento dei costi. L'assemblea preso atto del bilancio al 31.12.2020 sottoposto all'approvazione, con il voto favorevole dell'Azionista Unico

delibera

di approvare il bilancio e di destinare l'utile d'esercizio per la quota di euro 500,00 alla riserva legale ed euro 8,51 alla riserva straordinaria.

Il Presidente passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno dando la parola alla dott.ssa Nicoletta Guerrini che esprime a nome della Proprietà un ringraziamento alla dott.ssa Mirella Iandolo per il contributo profuso, seppur breve, in seno al Consiglio di Amministrazione della Società e, in qualità di delegato del Socio unico che rappresenta la totalità



dell'Assemblea, all'unanimità

delibera

di nominare in sostituzione del membro dimissionario, in relazione al triennio 2020/2022, fino all'approvazione del bilancio al 31/12/2022, la dott.ssa Raffaella Cassano.

Alle ore 11:00 non essendovi altro da deliberare, la riunione è chiusa previa lettura ed approvazione del presente verbale.

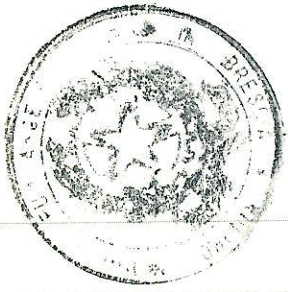
Il Segretario

(Sig. David Bertoli)

Il Presidente

(Sig. Giorgio Lamberti)

— 4



CENTRO SPORTIVO SAN FILIPPO SPA
Brescia – Via Bazoli 6/10

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE 94
C.F. 00750630170