

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE
DELL’IMPIANTO NATATORIO COMUNALE “PALASYSTEMA”
SITO IN VIA RODI, 20 A BRESCIA**

Sono a carico dell’Aggiudicatario, oltre alle spese di manutenzione ordinaria anche le spese per la riparazione e/o sostituzione di quanto di seguito:

IMPIANTI TERMOVENTILANTI E DI CONDIZIONAMENTO:

mantenimento in perfetta efficienza di filtri, centraline, cinghie, pulegge, pompe, motori con ingrassaggio supporto albero, e sistema umidificazione aria.

IMPIANTI DI POMPAGGIO E FILTRAGGIO:

mantenimento in perfetta efficienza di pompe, saracinesche, scambiatori, filtri, gruppi carico vasche di compenso, galleggianti, elettrovalvole, valvole, e controllo giunti di dilatazione tubazioni.

IMPIANTI IDRO-SANITARI:

mantenimento in perfetta efficienza di rubinetterie, cassette WC, sanitari, accessori, scarichi, raccordi, con pulizia e reintegro filtri presso le sale macchine.

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO LOCALI:

Tutta la manutenzione straordinaria escluse le opere murarie.

IMPIANTI ELETTRICI:

mantenimento in perfetta efficienza di quadri generali, quadri di zona, canalizzazioni interne (in caso di manomissioni), prese, punti luce, punti luce di emergenza, termostati, corpi illuminanti e gruppo di continuità, nonché la loro sostituzione in caso di rotture.

ANTI-INCENDIO:

mantenimento in perfetta efficienza di rilevatori, estintori, idranti, attacchi motopompe.

EDIFICI E VASCHE:

mantenimento in perfetta efficienza di intonaci, tinteggiatura interna e esterna, verniciatura, rivestimenti, pavimentazioni, serramenti interni ed esterni, vetri, sigillatura periodica serramenti, sostituzioni di eventuali canalette, stuccatura giunti di dilatazione, stuccatura piastrelle e tenuta bocchette di mandata e ritorno, e, impermeabilizzazione tetto.

ESTERNI:

mantenimento in perfetta efficienza di piano vasca, con stuccatura e/o sistemazione piastrelle, recinzioni, verde, impianti innaffio/irrigazione, con ripristino e/o sostituzione dei componenti dell’impianto non funzionanti (centralina, elettrovalvole, irrigatori, ecc.), illuminazione.