

**AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE  
DEL POLIVALENTE COMUNALE “AZZURRI D’ITALIA” DI VIA NULLO A BRESCIA**

Sono a carico dell'Aggiudicatario, oltre alle spese di manutenzione ordinaria anche le spese per la riparazione e/o sostituzione di quanto di seguito:

**IMPIANTI TERMOVENTILANTI:**

mantenimento in perfetta efficienza di filtri, centraline, cinghie, pulegge, pompe, motori con ingrassaggio supporto albero, e sistema ricircolo aria.

**IMPIANTI DI POMPAGGIO:**

mantenimento in perfetta efficienza di pompe, saracinesche, scambiatori, filtri, galleggianti, elettrovalvole, valvole.

**IMPIANTI IDRO-SANITARI:**

mantenimento in perfetta efficienza di rubinetterie, cassette WC, sanitari, accessori, scarichi, raccordi.

**IMPIANTI DI RISCALDAMENTO LOCALI:**

Tutta la manutenzione straordinaria escluse le opere murarie.

**IMPIANTI ELETTRICI:**

mantenimento in perfetta efficienza di quadri generali, quadri di zona, canalizzazioni interne (in caso di manomissioni), prese, punti luce, punti luce di emergenza, termostati, corpi illuminanti e nel caso ci sia il gruppo di continuità, nonché la loro sostituzione in caso di rotture.

**ANTI-INCENDIO:**

mantenimento in perfetta efficienza di rilevatori, estintori, idranti, attacchi motopompe.

**EDIFICI:**

mantenimento in perfetta efficienza di intonaci, tinteggiatura interna e esterna, verniciatura, rivestimenti, pavimentazioni, serramenti interni ed esterni, vetri, sigillatura periodica serramenti, impermeabilizzazione tetto.

**ESTERNI:**

mantenimento in perfetta efficienza recinzioni, verde, impianti innaffio/irrigazione, con ripristino e/o sostituzione dei componenti dell'impianto non funzionanti (centralina, elettrovalvole, irrigatori, ecc.), illuminazione.